

ATTO NON SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO N. 12146/20 DI
PROTOCOLLO CON L' ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COMBATTENTI E REDUCI SEZIONE DI CREMONA PER
variazione degli spazi assegnati presso l'immobile
di proprietà comunale sito in via Gioconda 3 DI
PROPRIETA' COMUNALE CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL
FOGLIO 81, MAPPALE 144 SUB. 9

SCRITTURA PRIVATA

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2144 del 9
Dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, agli
atti del Comune di Cremona, si concedeva il
comodato gratuito da sottoscrivere tra
l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci
Sezione di Cremona ed il Comune di Cremona, di
locali posti nell'immobile di proprietà comunale
sito a Cremona in Via Gioconda n. 3, censito
catastalmente al Foglio 81 Mappale 144 Sub. 9, per
il periodo dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2031;
- che il succitato contratto di comodato d'uso
gratuito veniva registrato in Cremona il 12
febbraio 2020 al n.267 serie 3 ED ACQUISITO AL
PROTOCOLLO GENERALE N.12146/2020

- che con istanza acquisita al P.G 52272/2026 del 09/06/2026 l'Associazione Combattenti e Reduci di Cremona chiede al Comune di modificare il contratto in essere dando corso ad una diversa attribuzione degli spazi proponendo di cedere in uso esclusivo all'Associazione "Casa Siqueiros" i locali 23-24, presso i quali attualmente l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci - sezione di Cremona ha sede e di potersi spostare nel locale 20, attualmente in uso ad ALAC - ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA.

- che con determinazione dirigenziale n. 00000 del 0000000, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava l'atto aggiuntivo AL COMODATO GRATUITO N. 12146/20 DI PROTOCOLLO CON L'ASSOCIAZIONE COMBATTENTI E REDUCI SEZIONE DI CREMONA

TRA

..... - nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP, SUE e Area Vasta in rappresentanza del **COMUNE DI CREMONA** - Piazza del Comune n. 8 - CF. 0297960197, di seguito denominato parte comodante

E

..... nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'**ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI SEZIONE DI CREMONA** con sede a Cremona in Via Gioconda n. 3 C.F. 80007730197, di seguito denominato parte comodataria

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- Il primo ed il secondo capoverso dell'art. 1 del contratto di comodato Prot. n. 12146/20 del 12 febbraio 2020 vengono sostituiti da quanto segue:

"1. La parte comodante concede in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, il locale sito nell'immobile di proprietà del Comune di Cremona, di cui alla planimetria sottoscritta fra le parti e qui allegata sotto la lettera A). L'immobile è così descritto e individuato: locale di superficie complessiva di mq. 7,30 ca., posto al piano primo dell'immobile comunale ubicato a Cremona in Via Gioconda n. 3, censito in Catasto al Foglio 81 Mappale 144 Sub. 7 ed identificato al n.20 nel succitato allegato; permane la possibilità di utilizzare unitamente ad altre associazioni gli spazi comuni adibiti a servizio igienico ed anditi

di passaggio e collegamento di cui ai n.15, 22 e 27
di cui all'allegato A"

Rimane invariato ogni altro articolo della
concessione di cui sopra.

L'imposta di bollo per il presente contratto e le
quietanze, l'imposta di registro se di obbligo sono
a totale carico della parte comodataria.

La parte comodataria consente sin da ora che la
registrazione del contratto venga eseguita a cura
della parte comodante, che chiederà poi il rimborso
delle spese sostenute.

Qualsiasi modifica al presente contratto va
approvata per iscritto.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare
a terzi i propri dati personali in relazione ad
adempimenti connessi con il rapporto di concessione
in uso ai sensi della normativa europea.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte concedente -

La parte concessionaria

Cremona, lì