

ATTO NON SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO N. 46001/25 DI
PROTOCOLLO CON L' ASSOCIAZIONE "CASA SIQUEIROS APS"
per variazione degli spazi assegnati presso
l'immobile di proprietà comunale sito in via
Gioconda 3 DI PROPRIETA' COMUNALE

SCRITTURA PRIVATA

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 690 del 16 Aprile 2025, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava il comodato all'Associazione "Casa Siqueiros APS" di n. 2 stanze poste al piano secondo dell'immobile di proprietà del Comune di Cremona sito in Via Gioconda n. 3 per il periodo dal 1° Maggio 2025 al 30 Aprile 2037;
- che il succitato contratto di comodato d'uso gratuito veniva registrato in Cremona il 21 maggio 2025 al n.562 serie 3 ED ACQUISITO AL PROTOCOLLO GENERALE N.46001/2025
- che con istanza acquisita al P.G 52272/2026 del 09/06/2026 l'Associazione "CASA SIQUEIROS APS" di Cremona chiede al Comune di modificare il contratto in essere dando corso ad una diversa

attribuzione degli spazi proponendo di ottenere in uso esclusivo i locali 23-24 di cui all'allegata planimetria (All.A), attualmente sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci - sezione di Cremona, la quale a sua volta ha chiesto di potersi spostare nel locale 20, attualmente in uso ad ALAC - ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA; a sua volta l'Associazione "CASA SIQUEIROS APS" di Cremona in accordo con ALAC - ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA acquisirebbe in uso esclusivo i locali 19-21-25-26-27A (vedasi All.A) attualmente utilizzati da quest'ultima ed in aggiunta a quelli già in uso (28-29 All.A) posti al piano secondo

- che con determinazione dirigenziale n. 00000 del 0000000, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava l'atto aggiuntivo AL COMODATO GRATUITO N. 46001/25 DI PROTOCOLLO CON "CASA SIQUEIROS APS" di Cremona

TRA

..... - nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP, SUE e Area Vasta in rappresentanza del **COMUNE**

DI CREMONA - Piazza del Comune n. 8 - CF. 0297960197, di seguito denominato parte comodante

E

..... nella sua qualità di Presidente dell'ASSOCIAZIONE **"CASA SIQUEIROS" APS** con sede a Cremona in Via Gadio n. 3 C.F. 93068050199 iscritta al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) al Repertorio 145251 dall'11 novembre 2024, di seguito denominato parte comodataria

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- Il primo ed il secondo capoverso dell'art. 1 del contratto di comodato Prot. n. 12146/20 del 12 febbraio 2020 vengono sostituiti da quanto segue:

"1. La parte comodante concede in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, i locali sitI nell'immobile di proprietà del Comune di Cremona, di cui alla planimetria sottoscritta fra le parti e qui allegata sotto la lettera A). L'immobile, appartenente al patrimonio indisponibile, è così descritto e individuato:

N. 2 stanze di superficie complessiva di mq. 23,18 poste al piano secondo nell'edificio comunale ubicato a Cremona in Via Gioconda n.3 ed identificate ai n.28 - 29 nel succitato allegato A

catastalmente censite al foglio 81 mappale 147 subalterno 13.

N. 7 stanze di superficie complessiva di mq. 103,88 poste al piano primo nell'edificio comunale ubicato a Cremona in Via Gioconda n.3 identificate ai n.19 - 21 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27/A nonché parte della terrazza comune antistante quest'ultima (vedasi All.A) catastalmente censite al foglio 81 mappale 144 subalterni 8/9/10 ed al foglio 81 mappale 147 subalterno 11. Permane la possibilità di utilizzare unitamente ad altre associazioni gli spazi comuni adibiti a servizio igienico ed anditi di passaggio e collegamento di cui ai n.15, 22, 27, 32, 37 dell'allegato A.

Rimane invariato ogni altro articolo della concessione di cui sopra.

L'imposta di bollo per il presente contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo sono a totale carico della parte comodataria.

La parte comodataria consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della parte comodante, che chiederà poi il rimborso delle spese sostenute.

Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso ai sensi della normativa europea.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte concedente -

La parte concessionaria

Cremona, lì