

OGGETTO **Atto aggiuntivo al comodato gratuito con l'associazione "CASA SIQUEIROS APS" acquisito n. 46001/25 di protocollo – modifica relativa ai locali occupati nell'immobile sito a Cremona in via Gioconda n. 3**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n. 690 del 16 Aprile 2025, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava il comodato all'Associazione "Casa Siqueiros APS" di n. 2 stanze poste al piano secondo dell'immobile di proprietà del Comune di Cremona sito in Via Gioconda n. 3 per il periodo dal 1° Maggio 2025 al 30 Aprile 2037

2) Contratto di comodato d'uso gratuito discendente dalla succitata determinazione registrato in Cremona il 21 maggio 2025 al n.562 serie 3 ed acquisito al protocollo generale N.46001/2025

3) Istanza acquisita al P.G 52272/2026 del 09/06/2026 con la quale l'Associazione "CASA SIQUEIROS APS" di Cremona chiede al Comune di modificare il contratto in essere dando corso ad una diversa attribuzione degli spazi in uso proponendo di ottenere in via esclusiva i locali 23-24 di cui all'allegata planimetria (All.B), attualmente sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci – sezione di Cremona, la quale a sua volta ha chiesto di potersi spostare nel locale 20, attualmente in uso ad ALAC - ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA che ne perderebbe l'utilizzo; a sua volta l'Associazione "CASA SIQUEIROS APS" di Cremona in accordo con ALAC - ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA acquisirebbe in via esclusiva il beneficio dei locali 19-21-25-26-27A attualmente utilizzati da quest'ultima in aggiunta a quelli già in occupati (28-29) posti al piano secondo (vedasi allegato B – planimetria in merito alla collocazione definitiva ed all'enumerazione dei locali).

MOTIVAZIONE In accordo con l'amministrazione comunale si rende, quindi, necessario predisporre ed approvare Atto Aggiuntivo di modifica delle condizioni contrattuali di comodato di cui alla concessione originaria giusto PG N.46001/2025 comprensivo di allegato planimetrico esplicativo; l'atto disciplinerà la redistribuzione degli spazi interni mantenendo invariata ogni altra condizione contrattuale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Dato atto che le fasi dell'istruttoria relative al presente provvedimento e la documentazione a supporto sono integralmente conservate e archiviate agli atti di questo Ufficio.

Ai sensi del Decreto Dirigenziale - Prot. gen. n. 104524 del 19 dicembre 2024, il titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Tecnico Patrimonio è individuato quale sostituto del Dirigente del Settore ai fini della sottoscrizione degli atti, in caso di assenza o impedimento dello stesso

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare:

- art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", relativo all'attribuzione ai dirigenti della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- art. 151 "Principi in materia di contabilità", relativo al rispetto dei principi di regolarità contabile e finanziaria degli atti;
- art. 153 "Servizio economico finanziario", in ordine alla verifica della copertura finanziaria e alla regolarità contabile;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", inerente ai principi di efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", in materia di misure di contrasto ai fenomeni corruttivi nell'attività amministrativa;

- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", relativo alla pubblicazione e conoscibilità degli atti di gestione del patrimonio;
- D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", e in particolare l'art. 71, comma 2, concernente la concessione in comodato gratuito di beni immobili pubblici agli Enti del Terzo Settore per lo svolgimento delle loro attività statutarie;
- Codice Civile, artt. 1803 e seguenti recanti la disciplina generale del contratto di comodato;
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale, recante le norme locali per la gestione, concessione e valorizzazione degli immobili dell'Ente;
- Deliberazione della Giunta comunale n.177/2019 avente per oggetto "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Di approvare l'Atto aggiuntivo (allegato A) al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, riportante le parziali modifiche alla Concessione giusto PG N.46001/2025 del 27 maggio 2025.
- 2) Che l'atto, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Associazione "CASA SIQUEIROS APS" è relativo alla richiesta di variazione dei locali interni occupati dall'associazione quale sede propria presso lo stabile comunale sito al civ.3 di Via Gioconda in Cremona.
- 3) Che la variazione viene concessa secondo quanto richiesto con apposita Istanza acquisita al P.G 52272/2026 del 09/06/2026 citata in premessa.
- 4) Che al fine di meglio desumere la nuova dislocazione richiesta ed approvata si allega alla presente determinazione apposito estratto cartografico (allegato B) che sarà altresì parte integrante del testo contrattuale di variazione.
- 5) Ogni spesa necessaria e conseguente alla modifica contrattuale ed all'emanazione degli atti prodromici alla variazione sarà posta a carico dei soggetti proponenti, il presente atto non prevede dunque alcun impegno economico per l'ente.
- 6) Le modifiche contrattuali decorreranno dalla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla concessione in origine

EFFETTI

- 1) Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato B** (impronta: 26184D8F443640AFA0724CF40424CB4CC78CD064894AAE445FAD1C920F878121)
- **Allegato A** (impronta: 4F3586608755DC75AF7F5A0B573B4630D49549490123F62FB0B8669FD8B444BF)