



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 agosto 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2026**

Oggetto: **Atto di indirizzo in merito all'acquisizione in locazione di immobile finalizzato atto ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.**

Il 19 agosto 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	assente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale Supplente: **SCIO DOTT. FABIO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Michela Zavatti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito all'acquisizione in locazione di immobile finalizzato atto ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito all'acquisizione in locazione di immobile finalizzato atto ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
SCIO FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Michela Zavatti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2026

Settore SETTORE AREA VASTA, AMBIENTE TRANSIZIONE ECOLOGICA

Servizio SETTORE AREA VASTA, AMBIENTE TRANSIZIONE ECOLOGICA

OGGETTO **Atto di indirizzo in merito all'acquisizione in locazione di immobile finalizzato atto ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.**

PREMESSE 1) Si richiamano:

a) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2025 del 18.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e suoi aggiornamenti con deliberazioni n. 8 del 30.04.2026 e n. 22 del 13.07.2026, nell'ambito del quale è inserito specifico obiettivo 25.29.5.1.11 rubricato "Gestione integrata dei Rifiuti";

b) la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2026 del 25/02/2026 di approvazione del funzionigramma dell'ente.

2) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84/2015 è stato approvato il progetto "Centro del riutilizzo della Città di Cremona", realizzato presso la struttura sita in Via dell'Annona, civici 11 e 13 a Cremona, grazie al contributo regionale ottenuto dalla partecipazione al bando regionale per l'assegnazione di contributi a Enti pubblici per la realizzazione di "Centri di Riutilizzo" in attuazione del P.R.G.R. del 20 giugno 2014.

3) Con Determinazione Dirigenziale n. 1297 del 10.08.2016 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Cremona e l'Associazione di volontariato Amici di Emmaus per la gestione del "Centro del Riutilizzo della città di Cremona".

4) Si richiama la Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 24.06.2026 con la quale è stato espresso indirizzo finalizzato al mantenimento in esercizio delle attività espletate presso il Centro del riutilizzo della Città di Cremona, attualmente sito in Via dell'Annona, civici 11 e 13 a Cremona e gestito dall'Associazione di volontariato "Amici di Emmaus" per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure atte all'individuazione di una nuova area e del soggetto gestore per l'espletamento del servizio per un tempo non superiore ai 7 mesi (scadenza 31/01/2027).

MOTIVAZIONE 1) Per incentivare la promozione del riuso il Comune di Cremona ha previsto la lotta allo spreco partendo dal principio che "il migliore rifiuto è quello non prodotto", educando i cittadini cremonesi ad una corretta gestione del bene, anche nel momento in cui si decide di disfarsene, dando una seconda vita ai prodotti e diminuire così la produzione di rifiuti e rendere nel contempo disponibili beni ancora in buono stato a beneficio di coloro i quali non potrebbero altrimenti usufruirne.

2) Le attività svolte in questi anni presso il centro sono mirate ad incentivare la promozione del riuso; il centro è molto frequentato dai cittadini cremonesi, evidentemente sensibili alla corretta gestione dei beni, quindi all'importanza del recupero anche a scopo sociale, per contenere lo spreco di risorse e la produzione di rifiuti.

Nel Centro del Riuso sono stati ritirati, gestiti e sottratti al conferimento presso impianti di smaltimento rifiuti che hanno superato i 250.000 kg.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Michela Zavatti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2026

3) Con la delibera di Giunta n. 176 del 24/06/2026 citata in premessa, l'amministrazione ha inteso intraprendere un percorso, al fine di dare nuova collocazione al Centro del Riuso, allo scopo di individuare locali più confacenti alle necessità del Centro per un migliore e ottimale espletamento dell'attività in linea con i principi dell'economia circolare, nonché al fine di iniziare le attività per individuazione del soggetto gestore.

4) Gli uffici del Settore Partecipazione, Comunità e Sport con PG n 59555 del 01.07.2026 hanno fatto espressa richiesta al Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta-Servizio Tecnico Patrimonio- al fine di individuare nuovi spazi di deposito/magazzino necessari allo stoccaggio di materiale economale e di materiale del Servizio Allestimenti nonché di ulteriore materiale legato al nuovo progetto "Giovani in Centro".

5) Gli uffici del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione Ecologica con PG n 63584 del 15.07.2026 hanno fatto espressa richiesta al Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta-Servizio Tecnico Patrimonio- al fine di individuare uno spazio idoneo, in disponibilità dell'Ente, che presenti specifiche caratteristiche necessarie all'espletamento dell'attività del Centro del Riuso.

6) Con PG n 63945 del 15.07.2026 Il Servizio Tecnico Patrimonio, prendendo atto delle richieste di entrambi i settori sopra-citati, comunica che allo stato attuale non vi sono spazi di proprietà od in disponibilità dell'Ente destinabili a tali usi, e richiede al Dirigente del Settore Partecipazione, Comunità e Sport di meglio specificare caratteristiche e dimensioni degli spazi necessari, nonché di precisare se la funzione possa coesistere con gli spazi del "Centro Riuso" come da richiesta del Direttore del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione Ecologica.

7) Con PG 67176 del 27.07.2026 il direttore del Settore Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta-Servizio Tecnico Patrimonio riscontra al direttore del Settore Area Vasta ambiente e Transizione Ecologica l'indisponibilità del Comune di spazi adeguati da destinare al Centro del Riuso.

8) Con PG 67815 del 29.07.2026 il Dirigente del Settore Partecipazione, Comunità e Sport specifica al Servizio Tecnico Patrimonio le caratteristiche e dimensioni degli spazi necessari, e precisa che lo spazio richiesto può coesistere con gli spazi del "Centro Riuso" come da richiesta del Direttore del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione Ecologica.

9) Con PG 68557 del 30.07.2026 il direttore del Settore Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta-Servizio Tecnico Patrimonio riscontra al direttore del Settore Partecipazione, Comunità e Sport e Transizione Ecologica l'indisponibilità del Comune di spazi adeguati da destinare a magazzino.

10) Con PG 69139 del 03.08.2026 il Direttore del Settore Partecipazione, Comunità, Sport ha comunicato, ad integrazione della precedente nota (PG 67815 del 29.07.2026), come la dimensione necessaria di ulteriori spazi, di mq 800 fosse da intendersi complessiva, pertanto la sola parte utile al servizio allestimenti è di circa 400/450 mq.

11) Con PG 71117 del 10.08.2026 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato che, allo stato attuale, non risultano disponibili immobili o spazi di proprietà comunale da destinare a uso magazzino entro tempi certi.

NORMATIVA

1) Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 134 - 4° comma.

DELIBERA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Michela Zavatti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2026

DECISIONE

- 1) Di esprimere indirizzo per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione in locazione di immobile atto ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.
- 2) Di dare mandato agli uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta-Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'espletamento delle conseguenti procedure amministrative necessarie per l'acquisizione in disponibilità dell'immobile per le finalità sopra descritte, così come da richieste e specifiche a corredo.
- 3) Di dare atto che gli uffici del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione Ecologica, a seguito della positiva conclusione delle procedure descritte al punto precedente, condurranno le relative azioni finalizzate alla conseguente gestione del servizio di conduzione del "Centro del Riuso della Città di Cremona".
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vista l'imminente scadenza della Convenzione.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
3A9313BB19B0E11A08D6F95C4B15C62A82D5B2DF878648D8CAC2ABB96574826)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
98661680E358C7ADBE63F4B7C806D97750FFD579B60DCE776C8AEC9722FDE287)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Michela Zavatti**