



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1510/2026 del 21/08/2026

OGGETTO

Affidamento diretto alla Cooperativa Sociale Dharma Onlus del servizio di sgombero e smaltimento di mobili e altro materiale presenti in 4 alloggi del contesto abitativo di via Palestro 32. (AFF40)

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il Settore Politiche Sociali gestisce tra gli altri contesti di edilizia residenziale pubblica, l'immobile di via Palestro 32 in cui sono collocati n. 14 alloggi.

- Richiamate le mail del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, in data 10 e 12 agosto 2026 con le quali viene segnalata la necessità di effettuare verifiche tecniche sull'impianto dell'acqua calda sanitaria, che comportano lo sgombero degli ambienti da cose e persone, con modalità di urgenza.

- Preso atto della comunicazione via mail del 18 agosto 2026 con la quale la ditta MERAKI Società Cooperativa Sociale che ha in corso un affidamento per lo svolgimento, tra le altre, dell'attività di sgombero per le necessità del patrimonio abitativo del Comune di Cremona per il biennio 2026-2027, comunica la impossibilità di garantire l'intervento urgente richiesto dal Settore Politiche Sociali.

- Dato atto della necessità di ricorrere ad una diversa ditta per garantire le operazioni cui è condizionata la sopraindicata verifica tecnica, individuata nella Cooperativa Sociale Dharma Onlus, in quanto disponibile ad operare nei tempi richiesti dal Servizio Impianti.

- Visto il preventivo di costi presentato dalla Cooperativa Dharma Onlus, assunto al protocollo generale il 19 agosto 2026 al n. 73497.

MOTIVAZIONE

1) Il Servizio Impianti ha segnalato con mail del 10 agosto 2026, che negli appartamenti dello stabile sito in Via Palestro 32/34, non è stato possibile individuare la perdita segnalata da Padania Acque sull'impianto dell'acqua calda sanitaria e che è indispensabile organizzare un intervento di ricerca mediante l'utilizzo di gas tracciante. Nella stessa viene evidenziata la necessità che l'edificio rimanga completamente libero nei giorni dedicati all'intervento, così da permettere ai tecnici di operare in condizioni di sicurezza e senza interferenze. Viene altresì chiesta la collaborazione del Settore Politiche Sociali nell'organizzazione e nella programmazione dell'evacuazione temporanea di tutti gli occupanti.

2) Con successiva mail del 12 agosto 2026 viene altresì comunicato il periodo di effettuazione dell'intervento tecnico, previsto dal 26 al 29 agosto 2026. Il Settore Politiche con mail del 12 agosto 2026 ha comunicato le modalità di collaborazione del Settore, precisando l'organizzazione di un intervento di sgombero necessario per n. 4 alloggi del contesto.

3) A riguardo è stata contattata la ditta MERAKI Società Cooperativa Sociale che ha in corso un affidamento per lo svolgimento, tra le altre, dell'attività di sgombero per le necessità del patrimonio abitativo del Comune di Cremona per il biennio 2026-2027. La stessa ha tuttavia comunicato la

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

impossibilità di garantire l'intervento urgente richiesto dal Settore Politiche Sociali, causa di una programmazione lavori già completa e al poco preavviso .

4) Vista la assoluta esigenza di rispettare i tempi di esecuzione degli interventi programmati dal Servizio Impianti, si è reso necessario individuare un'altra ditta cui affidare questa attività urgente di sgombero e smaltimento di mobili, elettrodomestici ed altro presenti in n.3 alloggi del contesto di via Palestro 32 individuati dai numeri 13, 14, 15 e di sgombero di un quarto alloggio già in comodato ad una associazione.

5) La ditta Cooperativa Dharma ha risposto positivamente alla richiesta di disponibilità per l'esecuzione dei lavori entro i termini indicati , presentando un preventivo complessivo di € 2.000,00 oltre IVA, che è risultato congruo , in considerazione della tipologia degli arredi e altro materiale da sgomberare previo smontaggio e da smaltire, vista l'usura.

6 E' necessario quindi, per le motivazioni di urgenza sopraindicate, affidare alla ditta Cooperativa Dharma Onlus il servizio di sgombero e smaltimento di mobili e altro materiale presenti in 4 alloggi del contesto abitativo di via Palestro 32, per un importo di € 2.000,00 oltre IVA 22% ,per un totale di € 2.440,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

la Cooperativa Dharma è in regola con l'assolvimento degli obblighi previdenziali e retributivi come da DURC protocollo INAIL 54695862 del 23 giugno 2026 con scadenza validità 21 ottobre 2026

Il CIG di riferimento dell'affidamento è il n. BCBDDDB00A.

Decreto di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione alla dipendente Lara Raffaini "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del C.C.N.L. 16 Novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sociale di Territorio dal 01/01/2025 al 31/12/2027 "alla dipendente Lara Raffaini (Prot. Gen. n. 105612 del 23/12/2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e in particolare: l'art. 50, comma 1, lettera b) per gli affidamenti diretti sotto soglia.

DETERMINA

DECISIONE

1) Affidare ad alla ditta Cooperativa Dharma Onlus il servizio di sgombero e smaltimento di mobili e altro materiale presenti in 4 alloggi del contesto abitativo di via Palestro 32. per un importo di ,€ 2.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 2.440,00.

2) Finanziare la spesa da liquidare alla Cooperativa Dharma pari ad € 2.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.440,00.

3) Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce al provvedimento.

EFFETTI

1) L'esecuzione della prestazione dovrà essere completata entro i tempi segnalati dal Settore Politiche Sociali .

2) Il pagamento delle fatture inviate dalla Cooperativa DHARMA relative alle prestazioni contrattuali in oggetto sarà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 190/2014 (c.d. Finanziaria 2015) - art. 1 - comma 629 - relativamente allo "split payment".

3) In attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta, per sé e per eventuali subappaltatori, assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002	40503		2.440,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			BCBDDDB00A			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			