

OGGETTO

SUS – ASSE 4 FESR 21-27 - Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. AZIONE 5 – Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco. Affidamento a Colser Società cooperativa del servizio di pulizia di fine cantiere - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 Approvazione della spesa e della modifica al quadro economico- CUP D14D22003340006 – CIG BCBFC917F5. AFF40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 al punto 1.06 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 19 dicembre 2024 e s.m.i..
2. Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco – Efficientamento energetico."
4. Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
5. Il manufatto ricade nei "Beni di interesse artistico, storico e archeologico - Vincolo art. 10 D. lgs 42/2004 e s.m.i. - Beni culturali di interesse artistico, storico e archeologico".
6. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio Statale.
7. Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del FESR/risorse autonome regionali e del FSC ed è cofinanziato con contributi propri dell'Amministrazione.
8. Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."
9. In data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a Euro 2.400.000,00.
10. Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad Euro 2.400.000,00.
11. Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 31 luglio 2024: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali

per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022.”.

12. In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.

13. Delibera di Giunta Comunale n° 166 del 7 agosto 2024: “S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006.”.

14. Per l'azione 5) Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco – Efficientamento energetico, il finanziamento Regionale aggiuntivo è di Euro 100.000,00 portando il finanziamento ad Euro 1.060.000,00 di cui Euro 960.000,00 a valere sul FESR/risorse autonome regionali ed Euro 100.000,00 a valere sul FSC oltre ad Euro 330.000,00 finanziati con fondi propri per un totale complessivo della strategia di Euro 1.390.000,00.

15. Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: “S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717–Operazione.-

MOTIVAZIONE

1. Alla conclusione dei lavori in oggetto è necessario procedere alla pulizia degli ambienti interni delle scuole asilo nido San Francesco, materna Martini e scuola secondaria di 1° grado Campi.

2. Codesto rispettabile ente, con D.D. n° 658 del 14/04/2025, ha già affidato il servizio di pulizia a basso impatto ambientale e attività di accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali alla ditta COLSER SOCIETA' COOPERATIVA. L'operatore economico sta svolgendo il servizio di pulizia ordinaria nelle scuole oggetto dell'intervento, pertanto risulta efficiente ed efficace ed economico affidare le pulizie di fine cantiere, in autonoma gestionale considerando l'urgenza per l'apertura dell'anno scolastico.

3. In data 19/08/2025 è stata indetta mediante la piattaforma Telematica Sintel. con ID n° 223388118 la procedura per la richiesta di preventivo per il servizio in oggetto.

4. In data 20/08/2025, la ditta Colser Società Cooperativa ha presentato il preventivo per il servizio di pulizia, per un importo pari a € 9.270,00 (i.v.a. 22% esclusa).

5. Si rende necessario procedere con l'affidamento a Colser Società Cooperativa, con sede legale in Parma (PR) via G.S. Sonnino n. 33 A – P.Iva 00378740344 - del servizio per la pulizia degli ambienti interni delle scuole asilo nido San Francesco, materna Martini e scuola secondaria di 1° grado Campi siti in via Gioconda, 1 e Via S. Antonio del Fuoco, per l'importo pari ad € 9.270,00, a cui andrà aggiunta l'i.v.a. al 22% pari ad € 2.039,40, per un totale comprensivo di iva pari ad € 11.309,40. Il preventivo risulta congruo e si procede, pertanto all'affidamento del servizio

6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

7. L'operatore economico ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto

8. Si dà atto che, per tale affidamento diretto di un importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia

confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

IL CIG E' IL SEGUENTE BCBFC917F5.
IL CUP E ' IL SEGUENTE D14D22003340006
IL DURC E' VALIDO E REGOLARE
DECRETO NOMINA DI RUP ARCH.MARIO MINICILLO
DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSE

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal

presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 6 "Compiti del responsabile del procedimento" della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i.

- Art. 15 "Responsabile unico del progetto (RUP) del DLGS 36 del 31-marzo 2023 "

- Art. 50, co. 1 lett. b) "affidamento diretto dei servizi e forniture" D.Lgs. n. 36/2023

- Normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio svolto

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare il servizio in oggetto alla Colser Società Cooperativa, con sede legale in Parma (PR) via G.S. Sonnino n. 33 A – P.Iva 00378740344 - per l'importo complessivo di €. 9.270,00, a cui andrà aggiunta l'i.v.a. al 22% pari ad € 2.039,40, per un totale comprensivo di iva pari ad € 11.309,40 e della durata di complessivi 12 giorni naturali e consecutivi, come da Offerta Economica allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Approvare la spesa di complessivi €. 11.309,40 (IVA 22% compresa) per l'affidamento del servizio di pulizia di fine cantiere relativi alla pulizia degli ambienti interni delle scuole asilo nido San Francesco, materna Martini e scuola secondaria di 1° grado Campi, dando atto che la copertura finanziaria trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare la modifica del quadro economico e il cronoprogramma della spesa rispettivamente allegati B) e C) allegati al presente provvedimento quali parti integrante e sostanziali. L'importo del Q. E di Euro 1.416.907,42 di cui Euro 1.346.867,28 come importo da convenzione sottoscritta con Regione Lombardia (Euro 1.027.107,42 di finanziamento Regionale ed Euro 319.759,86 di cofinanziamento comunale) ed Euro 70.040,14 come somme non riconosciute a carico del Comune di Cremona.

4) Dare atto che la somma di Euro 1.027.107,42 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 545 del 6 aprile 2023, n° 2379 del 16 dicembre 2024, n° 1163 del 24 giugno 2025, n° 1455 dell'11 agosto 2025 e n° 2544 del 16 dicembre 2025 sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Piazza Lodi" come segue:
- per Euro 96.000,00 sul 2023 (Acc. 2023/368)

- per Euro 48.370,44 sul 2025 (Acc. 2025/378 – 2025/403)
- per Euro 882.736,98 sul 2026 (Acc. 2026/89 – 2026/343 - 2026/353)

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42824 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-MEDIA CAMPI MATERNA MARTINI NIDO S. FRANCESCO-MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	12034	2026/2188	5.727,88
Missione e Programma			09 02			
CIG			BCBFC917F5			
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2026	42806 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO-MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2026/2172/1	4,26
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42806 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	12034	2026/2172	4,26
Missione e Programma			09 02			
CIG			BCBFC917F5			
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42806 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2026/2057/3	13,71
Missione e Programma			09 02			
CIG			B7A8FB5F15			
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42806 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	12034	2026/2057	13,71

Missione e Programma	09 02
CIG	BCBFC917F5
CUP	D14D22003340006
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42824 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI MATERNA MARTINI NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SPESA FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	12034	2026/2187	5.563,55
---	------	---	----------------	-------	-----------	----------

Missione e Programma	09 02
CIG	BCBFC917F5
CUP	D14D22003340006
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **A) DocumentoOfferta_1787214166439.pdf.p7m** (impronta:
D306FD8A61B7C7F7D08E9BCCEEBA5E75700D28CD8F3C5F07EE9AA49B41259E9B)
- **B) QE_PULIZIE_CAMPI.pdf.p7m** (impronta:
42DF4BCF6B3B6ABE44BCA9D914C28F11C88FEBF5F0F1FDABF0AC062C9083B1A8)
- **C) CronoSpesa-ScuoleCampiMartiniSanFrancesco.pdf.p7m** (impronta:
03E765111867354D8B44BF3D0EBF676FA0B3C5EB2905FFF3CF68EAFB25B9498E)