

OGGETTO

Contratto attuativo n. 35 discendente da Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali con Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a con sede a Paderno Ponchielli (Cr) CUP D18G26000010004 - CIG (padre) B27892B22B - CIG (derivato) BCB5A5CC70

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n. 1800/2024 del 16/10/2024 in atti del Comune di Cremona, avente come oggetto: " Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR)."

2) Rep. n. 41597 del 12 novembre 2024, è stato stipulato l'Accordo Quadro sottoscritto, con atto pubblico, dalla società Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a. con sede a Paderno Ponchielli (CR),

3) Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE

1) Il Comune di Cremona ha la necessità di procedere ad effettuare interventi diversi inderogabili e urgenti di manutenzione edile straordinaria presso le scuole secondarie di 1° grado e al cimitero . A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, sostituzione di lattonerie deteriorate, sostituzione di parti del manto di copertura, realizzazione di puntellature per messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili, rifacimento di parti di pavimentazioni interne ed esterne, scrostamento di intonaci ammalorati.

2) Pertanto, si ritiene di affidare alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in via IV Novembre n.72 a Paderno Ponchielli - 26024 (CR) - P.IVA 01048120198, tramite contratto attuativo n. 35 , discendente da Accordo Quadro n. 14, tutti i lavori di manutenzione straordinaria elencati al punto precedente del presente atto.

L'operatore economico ha applicato sull'importo dei lavori lo sconto del 15.421% sull'Elenco Prezzi come offerta economica presentata in sede di affidamento dell'Accordo Quadro.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il decreto dirigenziale P.G. n° 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale;
- il decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale e del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

- il decreto dirigenziale P.G. n° 87845 del 13 ottobre 2025 di nomina del Geom. Brambilla Tiziano, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo per i lavori relativi alle scuole materne e gli impianti sportivi e del Geom. Brunetti Alessio, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo per i lavori relativi ai civici cimiteri;

- il DURC risulta regolare e valido;

- Il cig dell'Accordo quadro è il seguente B27892B22B

- Il cig del contratto attuativo n. 35 è il seguente BCB5A5CC70

- il cup è il seguente D18G26000010004

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1) Di affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 35 nell'ambito da Accordo Quadro n. 14 con Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in via IV Novembre n. 72 a Paderno Ponchielli - 26024 (CR) - P.IVA 01048120198, l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali per un importo complessivo di Euro 36.721,31 oltre I.v.a al 22% di Euro 8.078,69, per complessivo di Euro 44.800,00

2) Di approvare il quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo complessivo di Euro 44.800,00 figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne integrante e sostanziale

3. Dare atto che l'importo di Euro 44.800,00 trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto attuativo n. 35 con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43192 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.015	44699		14.700,00
Missione e Programma			12 09			
CIG			BCB5A5CC70			
CUP			D18G26000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37346 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	44699		30.100,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			BCB5A5CC70			
CUP			D18G26000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) QE-CA35-BELTRAMI.pdf.p7m** (impronta:
6C514BA8DA5ACD72295838EBB034D97CADE83D7E7D2F9130AC54DD44AB2DE489)
- **B) CRONO-CA35-BELTRAMI.pdf.p7m** (impronta:
2A352DDD1CF84AFFCAEAB34294FD370B235B6916C7B46F000F3CAA38312F2C94)