

OGGETTO

**Contratto attuativo n. 18 discendente da Accordo Quadro n. 10 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di componenti in vetro degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali con CREMONA MULTISERVICE DI BEN AMEUR MOHSEN di Cremona (CR). Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma di spesa
CUP D12B26003320004 - CIG (padre) 9724300A36 - CIG (derivato) BCADF3076A**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n. 922/2025 del 10/06/2023 in atti del Comune di Cremona, avente come oggetto: " Conclusione dell'Accordo Quadro n° 10 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in vetro negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali - opere da vetraio. Affidamento, tramite procedura Sintel, alla ditta Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer di Cremona."

2) Contratto Accordo Quadro n° 129/2023 del 18/07/2023 sottoscritto con la ditta CREMONA MULTISERVICE DI BEN AMEUR MOHSEN con sede in Cremona

3) Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

4) Determinazione Dirigenziale n. 1394/2026 del 29/07/2026 in atti del Comune di Cremona, avente come oggetto: " Accordo Quadro n° 10 - "Lavori di manutenzione di componenti in vetro e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso." Approvazione della proroga contrattuale di un anno dell'Accordo Quadro con la ditta Cremona Multiservice di Cremona. CIG Simog: 9724300A36"

MOTIVAZIONE

1) Il Comune di Cremona ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di manutenzione straordinaria relativamente ai componenti in vetro presso gli asili nido, scuole infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, cimitero. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in sostituzione completa di finestre, porte finestre o facciate continue, inclusi i telai, con installazione di nuove vetrate strutturali o sistemi di vetratura complessi, interventi che comportano la sostituzione di parti strutturali, come quelle che supportano il peso della vetrata stessa, realizzazione o sostituzione di vetrate in un contesto di riqualificazione energetica o ristrutturazione complessiva dell'immobile, .

2) Pertanto, si ritiene di affidare alla ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen , con sede in via Persico n. 195- 26100 - Cremona, tramite contratto attuativo n. 18, discendente da Accordo Quadro n. 10, tutti i lavori di manutenzione straordinaria elencati al punto precedente del presente atto.

L'operatore economico ha applicato sull'importo dei lavori lo sconto del 5% sull'Elenco Prezzi, come offerta economica presentata in sede di affidamento dell'Accordo Quadro

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il decreto dirigenziale P.G. n° 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale;

- il decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale e del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

- il decreto dirigenziale P.G. n° 87845 del 13 ottobre 2025 di nomina del Geom. Brambilla Tiziano, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo per i lavori relativi alle scuole materne e gli impianti sportivi e del Geom. Brunetti Alessio, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo per i lavori relativi ai civici cimiteri;

- Decreto Prot. Gen. n. 100960 del 10/12/2024 avente oggetto : Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo.

- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alla esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

- il DURC risulta regolare e valido

- Il cig dell'Accordo quadro è il seguente 9724300A36

- Il cig del contratto attuativo n. 15 è il seguente BCADF3076A

- il cup è il seguente D12B26003320004

- Dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse del Rup del contratto attuativo n. 18

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36/2023- art. 59

DETERMINA

DECISIONE

1) Di affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 18 nell'ambito da Accordo Quadro n. 10 alla Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen, con sede in via Persico 195- 26100 - Cremona, i lavori di manutenzione straordinaria di componenti in vetro degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali per un importo complessivo di Euro 6.557,38 oltre I.v.a al 22% di Euro 1.442,62, per complessivo di Euro 8.000,00

2. Di approvare il quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo complessivo di Euro 8.000,00 , figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne integrante e sostanziale

3. Dare atto che l'importo di Euro 8.000,00 trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto attuativo n. 18 con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43026 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI NIDO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.017	46476		1.500,00
Missione e Programma			12 11			
CIG			BCADF3076A			
CUP			D12B26003320004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	46476		3.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			BCADF3076A			
CUP			D12B26003320004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37346 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	46476		3.000,00

Missione e Programma	04 02
CIG	BCADF3076A
CUP	D12B26003320004
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43187 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.015	46476		500,00
Missione e Programma			12 09			
CIG			BCADF3076A			
CUP			D12B26003320004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) QE-CA18-CRMULTISER.pdf.p7m** (impronta:
F6F9FDF7627FFB350B1302103301BF9CCEC7123D8C8DE8469DEDF47469AA70DE)
- **B) CRONO-CA18-CRMULTISER.pdf.p7m** (impronta:
B433E13893206442AE34DA80DD9EFED0E72740509481B117321C6497E7B6BBF0)