

SCRITTURA PRIVATA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

**RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1",
SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1, VIA ALFENO VARO, 8
PNRR M5-C2-I1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità
CUP D24H22000490001
CIG BB166FB249**

TRA

 domiciliata per la carica in Cremona, in piazza del Comune n. 8, la quale interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in Piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) **(di seguito COMUNE)** nella sua qualità di Dirigente del Settore Politiche Sociali; autorizzata alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di nomina sindacale n. 53361 del 26.06.2024.

e


 in qualità di Legale Rappresentante della Società SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' con sede in sede a GUSSOLA (CR) - Via Fiume 92 - P.I. 00102300191, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 1025 del 10/06/2024 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo relativamente PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, Sub investimento 1.2.1 - CUP D24H22000490001;
- con determinazione dirigenziale n. 1206 del 09/07/2024 si è proceduto alla rettifica dell'Allegato A relativo alla determinazione dirigenziale n. 1025 del 10/06/2024 avente ad oggetto: " PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, Sub investimento 1.2.1 - CUP D24H22000490001. Approvazione documento indirizzo alla progettazione";
- con determinazione dirigenziale n. 119 del 27/01/2025 si è proceduto all'approvazione integrazioni del Documento di indirizzo alla progettazione relativo al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, Sub investimento 1.2.1 - CUP D24H22000490001;

- con determinazione dirigenziale n. 488 del 23/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo, il verbale di validazione, il cronoprogramma e il quadro economico dell'intervento relativo al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, Sub investimento 1.2.1 finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D24H22000490001;
- con determinazione dirigenziale n. 660 del 14/04/2026 si affidava alla società cooperativa Muratori Gussola La Solidarietà i lavori edili relativi agli immobili di Via Cattaro 1 e di Via Alfeno Varo 8 e si approvava lo schema di contratto;
- che il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario è stato verificato con esito positivo;
- che il contratto di relativo ai lavori edili nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, Sub investimento 1.2.1 , veniva sottoscritto digitalmente dalle parti e acquisito al Protocollo generale dell'Ente n. 0041453/2026 del 04/05/2026;

Considerato che

- l'art. 2 (Corrispettivo) del suddetto contratto indica il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto in € 144.000,00 oltre IVA 10% (di cui € 141.518,45 per lavori ed € 2.481,55 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) oltre Iva anziché 141.617,84 per lavori ed € 2.382,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;

Considerato altresì

- che non è stata esplicitata la percentuale di ribasso offerto e gli importi offerti distinti tra Via Cattaro 1 e di Via Alfeno Varo 8

Rilevato

- che con determinazione dirigenziale n. del si prendeva atto dell'errore materiale intercorso negli importi relativi ai lavori e agli oneri di sicurezza, procedendo ad approvare uno schema di addendum recante la rettifica di tale errore materiale;
- che con la medesima determina si procedeva altresì ad approvare con il medesimo schema di addendum la rettifica dell'art. 2 del contratto, precisando che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto in € 144.000,00 oltre IVA 10% (di cui € 141.617,84 per lavori ed € 2.382,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva

In esecuzione della determinazione n. del sopra citata

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

1. Con il presente addendum si rettifica per errore materiale- indi ora per allora- il contratto prot. n. 0041453/2026 del 04/05/2026, già sottoscritto digitalmente tra le parti, con riferimento all'art. 2 specificandosi che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 144.000 oltre IVA 10% (di cui € 141.617,84 per lavori ed € 2.382,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva, con una percentuale di ribasso offerto del 0,82911%.

2. L'importo per i lavori pari ad € 141.617,84 sono così distinti:

Lavori edili (CATTARO)	€ 33.439,88
Lavori impiantistici elettrici (CATTARO)	€ 7.566,50
Lavori impiantistici meccanici (CATTARO)	€ 6.567,22
Totale parziale (CATTARO)	€ 47.573,6

Lavori edili (VARO)	€ 59.442,96
Lavori impiantistici elettrici (VARO)	€ 20.499,23
Lavori impiantistici meccanici (VARO)	€ 14.102,05
Totale parziale (VARO)	€ 94.044,24

oltre Iva 10% pari ad € 14.161,78 ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.382,16 oltre Iva pari ad € 238,22.

3. Per quanto non espressamente rettificato con il corrente addendum restano fermi i contenuti di cui al contratto prot. n. 0041453/2026 del 04/05/2026, già sottoscritto digitalmente tra le parti.

COMUNE DI CREMONA

Firma digitale  _____

Firma digitale del sig.  _____

Cremona _____

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m. e i. recante il "Codice dell'amministrazione digitale".