

Cremona, 28/05/2026

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU – M5C2-INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1", SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1 VIA ALFENO VARO, 8 E VIA FEBBRAIO, 56

CUP: D24H22000490001

PEG	43044	contributo statale:	€ 320.200,00						
PEG	43051	avanzo vincolato contributo statale:	€ 29.884,13						
		A. Importo dei Lavori e delle forniture		importo iniziale	importo offerto	PEG	Impegno	Importi	Economie
A. IMPORTO LAVORI E FORNITURE	A.1 C	Lavori edili (CATTARO)	€ 33.719,45		€ 33.439,88				
		Lavori impiantistici elettrici (CATTARO)	€ 7.629,76		€ 7.566,50				
		Lavori impiantistici meccanici (CATTARO)	€ 6.622,12		€ 6.567,22				
		Totale parziale (CATTARO)		€ 47.971,33	€ 47.573,6				
	A.1 (V)	Lavori edili (VARO)	€ 59.939,93		€ 59.442,96				
		Lavori impiantistici elettrici (VARO)	€ 20.670,61		€ 20.499,23				
		Lavori impiantistici meccanici (VARO)	€ 13.341,75	€ 14.219,95	€ 14.102,05				
		Totale parziale (VARO)	€ 93.952,29	€ 94.830,49	€ 94.044,24				
	A.1	Totale importo lavori (CATTARO + VARO)	€ 141.923,62	€ 142.801,82	€ 141.617,84	43044	2026/2530	€ 158.400,00	
	A.2 (C)	Arredo e allestimento (CATTARO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 45.559,00		€ 45.159,00				
	A.2 (V)	Arredo e allestimento (VARO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 24.454,00		€ 24.394,00				
	A.2 (U)	Arredo e allestimento (UNDICI FEBBRAIO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 15.759,10		€ 15.719,10				
	A.2	Arredo e allestimento - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>		€ 85.772,10	€ 85.272,10	43044-43051	2026/2796 - 2026/2273/1	€ 96.094,62 € 8.046,67	
	A.3 (C)	Oneri per la sicurezza (CATTARO)	€ 837,53		€ 837,53				
	A.3 (V)	Oneri per la sicurezza (VARO)	€ 1.544,63		€ 1.544,63				
	A.3 (U)	Oneri per la sicurezza (UNDICI FEBBRAIO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 99,39		€ 99,39				
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.481,55	€ 2.481,55	43044-43051	2026/2530 2026/2796 -2026/2273/1		

	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)		€ 230.177,27	€ 231.055,47	€ 229.371,49				
	Totale importo al netto degli oneri per la sicurezza (A.1+A.2)-A.3		€ 227.695,72	€ 228.573,92	€ 226.889,94				
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione								
	B.1	Spese tecniche :		€ 47.585,45	€ 53.236,14	43044	2025/1437-2026/1842-2026/	€ 60.376,42	
		Progetto esecutivo + PSC		€ 28.551,27					
		Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 19.034,18					
		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00					
		Attività di supporto e oneri RUP		€ 5.650,69		43044-43051	2025/3627-2026/2273/8-2026/2273/9	€ 5.328,96 - € 64,32 - € 1.776,32	
	B.2	Incentivi (2%)		€ 4.621,11	€ 4.621,11	43051	2026/2273/2		
	B.3	Imprevisti		€ 14.190,61	€ 9.105,72	43051	2026/2273/3		
	B.4	Spese per aggiornamento catastale		€ 1.000,00	€ 1.000,00	43051	2026/2273/4		
	B.5	Spese per utenze		€ 1.500,00	€ 1.500,00	43051	2026/2273/5		
	Totale Somme a disposizione			€ 68.897,17	€ 69.462,97				
C. I.V.A.	C. I.V.A.								
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1)	10%	€ 14.280,18	€ 14.161,78	43044	2026/2530		
	C.1	I.V.A. su Sicurezza (A.3)	10%	€ 248,16	€ 248,16	43044-43051	2026/2530-2026/2796-2026/2273/1		
	C.1	I.V.A. su Arredo (A.2)	22%	€ 18.869,86	€ 18.759,86	43044-43051	2026/ 2796-2026/2273/1		
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche (B.1)	22%	€ 10.887,55	€ 12.180,43	43044-43051	2025/1437-2026/1842-2025/3627-2026/2273/8-2026/2273/9		
	C.4	Inarcassa spese tecniche (B.1)	4%	€ 1.903,42	€ 2.129,45				
	C.5	I.V.A. su Somme a disposizione (B.2+B.3+B.4+B.5)	22%	€ 4.688,58	€ 3.569,90	43051	2026/2273/6		
	Totale IVA			€ 50.877,75	€ 51.049,58				
ALTRO		Ribasso d'asta su A.1 – lavori			€ 336,36	43044	2026/2273/7		
ALTRO		Ribasso d'asta su A.2 – Arredo e allestimento			€ 610,00	43044	2026/2273/7		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 350.830,39	€ 350.830,39				

€ 0,00