

OGGETTO

Approvazione dello schema di Avviso Pubblico Esplorativo riguardante l'acquisizione in locazione passiva di immobile finalizzato ad ospitare le attività del "Centro del riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2025 del 18.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, come successivamente aggiornata con Deliberazione Consiliare n. 8 del 30.04.2026 e con Deliberazione n. 22 del 13.07.2026, nell'ambito del quale è inserito lo specifico obiettivo 25.29.5.1.11 rubricato "Gestione integrata dei Rifiuti".

2) Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 06.05.2015 con la quale stato approvato il progetto "Centro del riutilizzo della Città di Cremona", realizzato presso la struttura sita in Via dell'Annona, nn. 11 – 13 - Cremona, grazie ad un contributo regionale.

3) Determinazione Dirigenziale n. 1297 del 10.08.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Cremona e l'Associazione di volontariato Amici di Emmaus per la gestione del già citato "Centro del Riutilizzo della città di Cremona".

4) Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 24.06.2026 con la quale è stato espresso indirizzo finalizzato al mantenimento in esercizio delle attività espletate presso il Centro del riutilizzo della Città di Cremona, attualmente sito in Via dell'Annona, civici 11 e 13 - Cremona e gestito dall'Associazione di volontariato "Amici di Emmaus" per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure atte all'individuazione di una nuova area e del soggetto gestore per l'espletamento del servizio per un tempo non superiore ai 7 mesi (scadenza 31/01/2027).

5) Deliberazione n. 219 del 19 agosto 2026, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale, nel prendere atto che allo stato attuale non vi è alcuna disponibilità di immobili di proprietà comunale per le finalità sopra indicate, ha espresso, tra l'altro, indirizzo per l'attivazione delle procedure necessarie all'acquisizione in locazione di nuovi spazi idonei ad ospitare le attività del "Centro del Riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti, dando mandato agli uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, Suap, Sue e Area Vasta - Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'espletamento delle conseguenti procedure amministrative necessarie per l'acquisizione in disponibilità dell'immobile per le finalità sopra descritte, così come da richieste e specifiche a corredo.

MOTIVAZIONE

1) La Deliberazione n. 219 del 19 agosto 2026, appena sopra richiamata, dà mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE e Area Vasta - Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'espletamento delle procedura necessarie per l'acquisizione in disponibilità dell'immobile per le finalità sopra descritte.

2) Da qui la necessità di approvare lo schema di Avviso Pubblico Esplorativo volto ad acquisire in

locazione passiva l'immobile finalizzato ad ospitare le attività del "Centro del riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare lo schema di Avviso Pubblico Esplorativo, allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, comprensivo di Modulistica relativa alla Domanda di partecipazione e autodichiarazione amministrativa, Informativa ai sensi della normativa europea

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

-tutela privacy, nonché Offerta economica, riguardante l'acquisizione in locazione passiva di immobile finalizzato ad ospitare le attività del "Centro del riutilizzo della Città di Cremona", nonché da adibire a magazzino comunale per stoccaggio di materiale del Servizio Allestimenti.

2) Dare atto che tale Avviso ha natura meramente esplorativa e non comporta alcun obbligo per il Comune di Cremona di procedere alle successive fasi.

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta, nella fase di mera ricerca dell'immobile, assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che l'eventuale impegno di spesa relativo al canone di locazione sarà assunto con successivo provvedimento, una volta individuato l'immobile e definito il rapporto contrattuale.

EFFETTI

1) L'Avviso di cui sopra verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato_A)_Avviso_E_Allegati** (impronta:
B5D65C4ADF5F6BE999D64AB7F0A345D547EF524EA058ABAB1B2BB89330EFF544)