



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2447/2019 del 30/12/2019

### **OGGETTO**

**Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori al Palazzo Magio Grasselli - il "Palazzo di città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - Stralcio - Impianti Tecnologici Meccanici alla ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) e modifica del nuovo quadro economico di intervento (CUP: D12C16000050004).**

### **Settore**

SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

Richiamata la determinazione dirigenziale n.1756/82115 del 28 ottobre 2019 avente per oggetto "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di realizzazione Impianti Tecnologici Meccanici nell'ambito dell'intervento "Palazzo Magio Grasselli il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - stralcio" e modifica del quadro economico di intervento (CUP: D12C16000050004)".

Precisato che con la sopra citata determinazione dirigenziale veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID: 117335829), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot.Gen.n. 82622 del 30 ottobre 2019, sette ditte entro il termine fissato del 21 novembre 2019 (ore 23:59).

Considerato che in data 22 novembre 2019, così come appreso dal verbale - Seduta 1 acquisito al Prot.Gen.n. 89152 del 25 novembre 2019, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'affidamento dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di Euro 116.750,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 116.068,16 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 681,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Appreso, sempre dal sopra citato verbale, che, entro il termine sopra indicato, sono pervenute tre offerte la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Appreso, altresì che, ad esito delle operazioni di gara, la ditta che risultava migliore offerente è la ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR), con un ribasso del 28,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, seguita dalla ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti Idrraulici e Manutenzioni, con un ribasso del 11,40%.

La ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) risulta pertanto essere la ditta aggiudicataria provvisoria dei lavori a Palazzo Magio Grasselli - il "Palazzo di città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - Stralcio - Impianti Tecnologici Meccanici.

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Simona Mella**

Pratica trattata da **TAMBANI ELOISA**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla valutazione da parte del RUP in ordine all'anomalia dell'offerta e alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

**MOTIVAZIONE** Il RUP, come da nota in data 11 dicembre 2019, ritenuta non anormalmente bassa l'offerta della provvisoria impresa aggiudicataria non ritiene necessario procedere alla richiesta di giustificazioni in relazione allo sconto offerto da parte della stessa, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto, sulla base della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori al Palazzo Magio Grasselli - il "Palazzo di città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - Stralcio - Impianti Tecnologici Meccanici alla ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 28,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP): D12C16000050004

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 80746969ED

Vista la verifica con esito positivo, dei requisiti generali e speciali, effettuata a mezzo di AVCPASS.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta (Numero Prot. INAIL 18373307 richiesto in data 30 settembre 2019).

Acquisita la tracciabilità della ditta in data 10 dicembre 2019

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n.2425 del 24 dicembre 2019 avente per oggetto: "Determinazione di variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

di aggiudicare alla ditta Termoidraulica Fardani Luca (C.F. FRDLCU92A15D150Q e P. I.V.A. 01629600196), avente sede legale in via Dei Tigli n.21 - Sesto ed Uniti (CR), i lavori al Palazzo Magio Grasselli - il "Palazzo di città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - fase 1 - Stralcio - Impianti Tecnologici Meccanici, per un importo contrattuale di Euro 84.250,92 (I.V.A. 10% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 681,84. Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 28,00%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) per farne parte, integrante e sostanziale.

Di approvare la spesa di Euro 92.676,01 (I.V.A. 10% compresa), relativa alla presente aggiudicazione, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione

dirigenziale n.1133 del 4 luglio 2019 e il cui importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Di approvare, a seguito della presente aggiudicazione, il nuovo quadro economico dell' intervento così come individuato nell'allegato B) nonché la sua spesa di Euro 445.343,20 (I.V.A. 10% compresa), dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1133 del 4 luglio 2019, ed i cui importi trovano riscontro nelle voci di quadro di cui all'allegato B).

Di dare atto che gli aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali trovano riscontro nelle tabelle poste in calce al presente provvedimento.

Di non attribuire i centri di costo ai movimenti contabili di diminuzione e aumento d' impegno in quanto non rilevanti.

Di dare atto che l'entrata, accertata per complessivi Euro 286.390,00 con determinazione dirigenziale n.858 del 18 maggio 2018, è finanziata al Capitolo 13270 "Contributo Fondazione Cariplo per interventi sul patrimonio culturale - Risorse per lo sviluppo (Palazzo Grasselli)" - Accertamento 18/381.

## **EFFETTI**

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegato al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 30.330,33 (pari al 36,000% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 15.165,16 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore (vedi nota Normativa).

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n.1756 del 28 ottobre 2019.

L'Ufficio Contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di

risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### **Movimenti contabili:**

| <b>Tipo Movimento</b> | <b>Esercizio</b> | <b>Capitolo/Articolo</b> | <b>Piano Finanziario</b> | <b>Soggetto</b> | <b>Movimento</b> | <b>Importo</b> |
|-----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
|-----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|

|  |      |   |                        |       |          |           |
|--|------|---|------------------------|-------|----------|-----------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2019 | 36151 INTERVENTI SUL PATRIMONIO CULTURALE - RISORSA PER LO SVILUPPO - (PALAZZO GRASSELLI) - SPESA FINANZIATA CON FPV (Contr. Fond. Cariplo) | 2.02.01.10.008         | 43054 | 2020/532 | 92.676,01 |
| <b>Missione e Programma</b>                |      |   | 01 05                  |       |          |           |
| <b>CIG</b>                                 |      |   | 80746969DE             |       |          |           |
| <b>CUP</b>                                 |      |   | D12C16000050004        |       |          |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |      |   | 2020                   |       |          |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |      |   | **01 Non rilevante CdC |       |          |           |

|  |      |   |                        |  |          |           |
|--|------|---|------------------------|--|----------|-----------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2019 | 36151 INTERVENTI SUL PATRIMONIO CULTURALE - RISORSA PER LO SVILUPPO - (PALAZZO GRASSELLI) - SPESA FINANZIATA CON FPV (Contr. Fond. Cariplo) | 2.02.01.10.008         |  | 2020/532 | 35.748,99 |
| <b>Missione e Programma</b>                |      |   | 01 05                  |  |          |           |
| <b>CIG</b>                                 |      |   | 80746969DE             |  |          |           |
| <b>CUP</b>                                 |      |   | D12C16000050004        |  |          |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |      |   | 2020                   |  |          |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |      |   | **01 Non rilevante CdC |  |          |           |

|                             |      |   |                 |  |          |        |
|-----------------------------|------|---|-----------------|--|----------|--------|
| U / Diminuzione             | 2019 | 36168 INTERVENTI SUL PATRIMONIO CULTURALE - RISORSA PER LO SVILUPPO (PALAZZO GRASSELLI) - SPESA FINANZIATA CON FPV (ALIENAZIONI PATRIMONIALI) | 2.02.01.10.008  |  | 2020/537 | 377,43 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |   | 01 05           |  |          |        |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                 |  |          |        |
| <b>CUP</b>                  |      |   | D12C16000050004 |  |          |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |   |                 |  |          |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |   |                 |  |          |        |

|                             |      |   |                 |  |          |          |
|-----------------------------|------|---|-----------------|--|----------|----------|
| U / Diminuzione             | 2019 | 36168 INTERVENTI SUL PATRIMONIO CULTURALE - RISORSA PER LO SVILUPPO (PALAZZO GRASSELLI) - SPESA FINANZIATA CON FPV (ALIENAZIONI PATRIMONIALI) | 2.02.01.10.008  |  | 2020/535 | 3.402,57 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |   | 01 05           |  |          |          |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                 |  |          |          |
| <b>CUP</b>                  |      |   | D12C16000050004 |  |          |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |   |                 |  |          |          |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |   |                 |  |          |          |

|                             |      |  |                 |  |          |          |
|-----------------------------|------|--|-----------------|--|----------|----------|
| U /<br>Integrazione         | 2019 | 36168 INTERVENTI SUL<br>PATRIMONIO<br>CULTURALE - RISORSA<br>PER LO SVILUPPO<br>(PALAZZO GRASSELLI) -<br>SPESA FINANZIATA<br>CON FPV (ALIENAZIONI<br>PATRIMONIALI) | 2.02.01.10.008  |  | 2020/538 | 3.780,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 01 05           |  |          |          |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                 |  |          |          |
| <b>CUP</b>                  |      |  | D12C16000050004 |  |          |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  |                 |  |          |          |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  |                 |  |          |          |

**ALLEGATI**

- **A\_OffertaEconomica.pdf.p7m** (impronta:  
8528A55000AE0ADAE238C26489ED83B1EE94CBB9651B81FF11EBBF34E70943D7)
- **B\_QuadroEconomicoIntervento.pdf** (impronta:  
3864585861FC79E192EC10F03E7B81811098CF1A046DC1FF3D1AEA24AB545F29)