

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 febbraio 2020***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020**

Oggetto: **Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo agli alloggi SAP di Via Sardagna 2 - Finanziamento Por fesr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti (CUP D12H19000060002).**

Il 19 febbraio 2020 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	SI
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	SI
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	SI
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	SI
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	SI
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	SI
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	SI
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	SI
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	SI
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale Supplente: Vescovi Dott. Mario

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo agli alloggi SAP di Via Sardegna 2 - Finanziamento Por fesr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti (CUP D12H19000060002).**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo agli alloggi SAP di Via Sardegna 2 - Finanziamento Por fesr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti (CUP D12H19000060002).**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.**

**VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020

**Settore** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA  
**Servizio** Servizio Progettazione Verde Protezione Civile e RSPP

**OGGETTO** **Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo agli alloggi SAP di Via Sardegna 2 - Finanziamento Por festr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti (CUP D12H19000060002).**

**PREMESSE**

1. Con Deliberazione di Giunta n° XI/2286 Regione Lombardia ha promosso un' iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici (SAP), di proprietà esclusiva di Aler e dei comuni definiti ad alta tensione abitativa appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014/2016, pubblicando il 29 novembre 2019 (D.d.u.o. del 29 novembre 2019 - n.17053) il relativo bando a graduatoria per l' efficientamento energetico dei fabbricati in esame.
2. Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.227 del 18 dicembre 2019 avente per oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità denominato "Alloggi SAP di via Sardegna civici 2,4 - Finanziamento Por festr 2014 - 2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler e dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa".
3. Considerato che la sopra citata Deliberazione di Giunta rappresenta il primo passaggio per concorrere al finanziamento regionale a cui deve seguire l' approvazione di un progetto definitivo in linea tecnica.
4. Ribadito che gli interventi previsti riguardano principalmente la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto e opere accessorie, l'isolamento termico delle strutture orizzontali dell'ultimo piano e del soffitto al piano terra, la realizzazione di un tetto ventilato caldo, la fornitura e posa di serramenti in PVC dotati di vetro camera basso-emissivo e la sostituzione degli attuali generatori di calore con caldaie a condensazione.

**MOTIVAZIONE**

1. Considerata la possibilità che il progetto definitivo in linea tecnica "434-2 ALLOGGI SAP di Via Sardegna civico 2 - Finanziamento Por festr 2014 - 2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti", offre di poter completare la riqualificazione del quartiere di Borgoloreto ed in particolare l'efficientamento della palazzina di via Sardegna n. 2, è necessario procedere all'approvazione dello stesso.

**PRE-VERIFICHE**

1. Verificato che per la progettazione non si ritengono necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, verifiche preventive dell'interesse archeologico e di studi preliminari sull'impatto ambientale.
2. Verificato altresì che gli immobili non presentano vincoli architettonici nè storici e pertanto non è necessaria la richiesta di parere da parte della Soprintendenza.
3. Acquisito il decreto in data 10 dicembre 2019 (protocollo generale n. 94030 in data 11 dicembre 2019) con il quale il Direttore del settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Alloggi SAP di via Sardegna civico 2 - Finanziamento Por festr 2014 - 2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler e dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa", ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020

4. Acquisito il decreto in data 10 dicembre 2019 (protocollo generale n. 94041 in data 11 dicembre 2019) con il quale Direttore del settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nomina l'arch. Giancarlo Frosi, in qualità di responsabile del servizio Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione Straordinaria Sedi Istituzionali e ERP, progettista architettonico e responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dell'intervento suddetto, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 50/2016.
5. Acquisito il decreto in data 10 dicembre 2019 (protocollo generale n. 94047 in data 11 dicembre 2019) con il quale Direttore del settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Coordinatore per la Sicurezza nella fase di progettazione dell'intervento in esame, ai sensi del D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81.
6. Acquisito il decreto in data 10 febbraio 2020 con il quale Direttore del settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nomina l'arch. Mariagrazia Oliveri quale verificatore dell'intervento in oggetto.
7. Visto il verbale di verifica Prot. 13653 del 18 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016.
8. Visto il rapporto conclusivo dell'attività di verifica Prot. 13661 del 18 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016.
9. Il presente progetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020 - 2022 al numero 3.02.

#### NORMATIVA

1. Decreto Legislativo n. 50 del 28 aprile 2016 e s.m.i. - "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i..
2. Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 - "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i..
3. Legge n. 190 del 6 novembre 2012 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
4. D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
5. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 - 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1. Approvare il progetto definitivo in linea tecnica denominato "Alloggi SAP di via Sardegna n. 2 - Finanziamento Por festr 2014 - 2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler e dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa" composto dai seguenti elaborati:
  - A) 434-1\_Relazione generale
  - B) 434-1\_Relazione tecnica architettonica
  - C) 434-1\_Relazione tecnica ex legge 10/91
  - D) 434-1\_Diagnosi energetica dell'edificio
  - E) 434-1\_Simulazioni APE
  - F) 434-1\_Computo metrico estimativo
  - G) 434-1\_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
  - H) 434-1\_Elenco prezzi unitari
  - I) 434-1\_Prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza
  - J) 434-1\_Stalcio PGT e norme tecniche di attuazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020

Elaborati grafici

Progetto architettonico

K1) 434-1\_Attuale\_via Sardegna 2 Pianta alloggi e serramenti (tav. A010)

K2) 434-1\_Attuale\_via Sardegna 2 Coperture (tav. A020)

K3) 434-1\_Attuale\_via Sardegna 2 Prospetti (tav. A030)

K4) 434-1\_Progetto\_via Sardegna 2 Pianta alloggi e serramenti (tav. B010)

K5) 434-1\_Progetto\_via Sardegna 2 Coperture (tav. B020)

K6) 434-1\_Progetto\_via Sardegna 2 Prospetti (tav. B030)

Progetto sicurezza

K7) 434-1\_Sicurezza\_via Sardegna 2 Layout di cantiere (tav. S010)

figuranti quali allegati da A) ad J) e da K1) a K7) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed ai quali si rimanda per una più ampia comprensione degli interventi.

2. L'importo del progetto, così come articolato nell'Allegato A), ammonta ad Euro 280.000,00.

3. Il finanziamento è concesso a fondo perduto nella misura del 100% dei costi ammissibili così come indicato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 18 dicembre 2019 citata nelle premesse.

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### EFFETTI

1. Lo scadenziario degli interventi ammessi all'agevolazione, le modalità e i tempi di erogazione del contributo sono indicati nel bando di cui alla D.d.u.o. del 29 novembre 2019 – n. 17053.

3. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### ALLEGATI

- **Allegato A\_Relazione generale** (impronta:

9D50C17B618156C2F99AAAF91C0A4E51536219E53E5F5B220C95AC9D922ADC98)

- **Allegato B\_Relazione tecnica architettonica** (impronta:

7BC0AE09DAF958980F1866F48E1602000F148BCF857293AEB3D0C2A6AC2F276F)

- **Allegato C\_Relazione tecnica ex legge 10/91** (impronta:

15A86246A26422E76E4B0CA876C3B69674A2E99FA47048BC99D9631BE327613A)

- **Allegato D\_Diagnosi energetica dell'edificio** (impronta:

DEC937F8CD9C893BA5F63CC6C082C701950C7CE3D55C4C5E81CB894858EEADCB)

- **Allegato E) Simulazioni APE** (impronta:

D30A94C45E4787BA8FE511DAAD78CAF35B0C857E7B1AC8DD96F9D7A6254FFC47)

- **Allegato F\_Computo metrico estimativo** (impronta:

0A01320F3ED900D09F20111308A7AC90A807AE31ED8BFBC4D24B55BBFCADCAAB)

- **Allegato G) Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici** (impronta:

EAA842E078EC450712B8DC3994455A8679CB0766FB943AEC5324165190389D0)

- **Allegato H) Elenco prezzi unitari** (impronta:

843AB4EB833599EF72123CB7D65AC7BE9A2CBD9D34E6B04C7A54630AC05F0D6E)

- **Allegato I\_Prime indicazioni e disposizioni piani di sicurezza** (impronta:

92967A1C829130D8F7C5ED783F8E4632F07DD9FE24C23736BAC08A52059C31DB)

- **Allegato J) Stralcio PGT e norme tecniche di attuazione** (impronta:

3A338EBCEAFD91D6D9B8D84863C9D98BB711419FAAD4ACBF170039E39FE14DD6)

- **Allegato K1) Pianta alloggi e serramenti attuale Via Sardegna 2** (impronta:

DEC8F3F79540A3E2F75ED01A7E34BA502262FD38CBDD9F4816ECEC0910A92C15)

- **Allegato K2) Coperture Via Sardegna 2 attuale** (impronta:

FFCDCDB5ECA4F2A36D8805FD4BEA1A0028123266E4EB6ED2A9634266AC6204D)

- **Allegato K3) Prospetti Via Sardegna 2 attuale** (impronta:

CCB9FE28289B5E237323102B27682F5C6B4AD6C51C28751A620CA88C001598E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2020

- **Allegato K4) Pianta alloggi e serramenti Via Sardagna 2 - Progetto** (impronta: BC44721E5E238D6012958E50271DE6CA6356A5D7BA7070F245699F0449BF8CE7)
- **Allegato K5) Coperture Via Sardagna 2 - Progetto** (impronta: 44755D8C1D5929F7AC0E0B4D9BC6FF14E6B0FA468526A5192CF9C1DCD532F791)
- **Allegato K6) Prospetti Via Sardagna 2 - Progetto** (impronta: 210982AA496D9B60C331DCFF7BA4329F7AE8C5968CF70A5DDE83DEE85F9F53FA)
- **Allegato K7) Sicurezza Via Sardagna 2 - Layout di cantiere** (impronta: CFC1E6D4649AAFCE148986A652B931767DB69018B24B4EA251DDB74D7BBBBF47)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 6373A4C01716CA64C9E179353CBBCCCC6BD30EA177ACE4C5E4C9A80AC5D7B2CC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 409B473476BF3199F6BDC358C726487FB5F95DABAB06F4B5F0B7E7899547287E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**