



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO CREMONESE

ANNO 2020

PREMESSA

Il Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento che, insieme al Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, definisce il quadro programmatico di livello d'ambito relativo alle politiche abitative. Il Piano annuale introdotto e disciplinato dalla l.r. 16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» ha l'obiettivo di verificare annualmente la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali e individuare le unità abitative prevedibilmente assegnabili nell'anno. Il presente Piano annuale assume funzione propedeutica alla pubblicazione del bando di assegnazione degli alloggi pubblici. A partire dal 2021 il Piano annuale garantirà l'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, ovvero quando prevedibilmente l'applicazione della l.r. 16/2016 sarà a pieno regime.

L'adozione del presente Piano fa seguito, per il distretto di Cremona, alla prima fase di applicazione delle nuove modalità di assegnazione previste dal regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., rappresentata dalla approvazione da parte della Assemblea dei Sindaci in data 9 maggio 2019 del Piano Dell'Offerta Abitativa 2019 e del conseguente avviso pubblicato nel periodo luglio/settembre 2019.

PARTE PRIMA – ANALISI CONTESTO DEL CONTESTO DELL'AMBITO DI CREMONA

L'Ambito distrettuale cremonese si compone di 47 Comuni – (a cui si aggiungerà il Comune di Torre De 'Picenardi, per il quale è stato autorizzato il passaggio di Ambito) per una popolazione complessiva di **161.712 abitanti**.

Richiamando quanto riportato nel Piano Annuale 2019, si conferma la riorganizzazione dei 48 Comuni e dei rispettivi Servizi Sociali che caratterizzano il Territorio di Cremona, suddiviso in **6 Aggregazioni Territoriali**, così dette AT, all'interno delle quali lavorano in equipe da un minimo di 3 ad un massimo di 5 assistenti sociali per ognuna considerato il parametro 1 assistente sociali ogni 5.000,00 abitanti circa.

Nello specifico:

<i>Aggregazione territoriale</i>	<i>Comune/Unione</i>	<i>Residenti al 31.12.2017</i>
AT 6	CREMONA	71.989
AT NORD	PIZZIGHETTONE	6.428

	ACQUANEGRA CR.SE	1.178
	CROTTA D'ADDA	641
	FORMIGARA	1.023
	GRUMELLO CR.SE	1.789
	ANNICCO	2.045
	CAPPELLA CANTONE	566
	SAN BASSANO	2.162
	SPINADESCO	1.508
AT CENTRO NORD	SORESINA	8.942
	AZZANELLO	2.653
	CASALMORANO	1.635
	CASTELVISCONTI	301
	PADERNO PONCHIELLI	1.434
	SESTO ED UNITI	3.214
AT CENTRO	CASTELVERDE	5.715
	CASALBUTTANO ED UNITI	3.903
	CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	1.093
	POZZAGLIO ED UNITI	1.473
	BORDOLANO	618
AT CENTRO SUD	VESCOVATO	3.895
	OSTIANO	2.945
	GADESCO PIEVE DELMONA	2.017
	PERSICO DOSIMO	3.387
	CORTE DE' FRATI	1.408
	GRONTARDO	1.467
	OLMENETA	946
	SCANDOLARA RIPA D.	572
	CICOGNOLA	963
	ROBECCO D'OGGIO	2.343
	CAPPELLA DE' PICENARDI	432
AT SUD	SOSPIRO	3.103
	BONEMERSE	1.520
	MALAGNINO	1.728
	GERRE DE' CAPRIOLI	1.334
	STAGNO LOMBARDO	1.550
	PIEVE D'OLMI	1.291
	SAN DANIELE PO	1.374
	GABBIONETA BINANUOVA	860
	PESCAROLO ED UNITI	1.511
	PIEVE SAN GIACOMO	1.599
	CELLA DATI	506
	DEROVERE	296
AT SUD EST	ISOLA DOVARESE	1.158
	PESSINA CREMONESE	626
	TORRE DE' PICENARDI	2.081
	VOLONGO	490

Il nostro territorio è di fatto ricco di offerte abitative pubbliche ma spesso la gestione delle stesse si è "limitata" alla gestione dell'incontro domanda /offerta:

– Patrimonio Aler = 2.436 alloggi

– Patrimonio Comuni = 1.566 alloggi

PARTE SECONDA – DATI SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione ha interessato i 48 comuni costituenti l’Ambito Distrettuale di Cremona ed è stata condotta dagli uffici del Servizio Patrimonio del Comune di Cremona in collaborazione con l’Azienda Sociale del Cremonese e con l’ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente che ha partecipato anche come Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, oltre che Ente gestore per 22 Comuni.

La ricognizione ha registrato una risposta da parte di 37 comuni, inclusi n. 7 comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non hanno potuto accreditarsi per l’accesso alla piattaforma informatica. La percentuale di risposta è stata quindi pari al 78 %, evidenziando i dati di seguito riportati.

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi complessivi	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS
ANNICCO	12	12	0
AZZANELLO	12	12	0
BONEMERSE	9	9	0
BORDOLANO	10	10	0
CAPPELLA DE' PICENARDI	9	8	1
CASALBUTTANO ED UNITI	50	50	0
CASTEL VISCONTI	6	6	0
CASTELVERDE	39	38	1
CELLA DATI	15	15	0
CORTE DE CORTESI CON CIGNONE	11	11	0
CORTE DE FRATI	17	17	0
DEROVERE	5	5	0
FORMIGARA	3	0	3
GADESCO PIEVE DELMONA	24	23	1
GERE DE' CAPRIOLI	9	9	0
GRONTARDO	4	4	0
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	7	7	0
MALAGNINO	10	10	0
OLMENETA	12	12	0
PADERNO PONCHIELLI	14	14	0
PERSICO DOSIMO	3	3	0
PESSINA CREMONESE	9	9	0
PIEVE SAN GIACOMO	11	11	0
POZZAGLIO UNITI	16	16	0
ROBECCO D'OGLIO	41	41	0

SAN BASSANO	9	0	9
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	5	5	0
SESTO ED UNITI	4	4	0
SORESINA	122	114	8
SOSPIRO	6	6	0
SPINADESCO	5	5	0
STAGNO LOMBARDO	15	15	0
VOLONGO	14	14	0
CREMONA	1028 di cui 4 per altri usi abitativi	931	93
ALER BS – CR- MN	2.436	2.419	17
TOTALE	4002	3865	133

b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	n. U.I.
COMUNE di GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	COMUNE di GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	2

c) Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	Cod. id. dell'U.I.
ALER BS – CR- MN	Acquanegra Cremonese	3155513
ALER BS – CR- MN	Acquanegra Cremonese	3155518
ALER BS – CR- MN	Acquanegra Cremonese	3155521
ALER BS – CR- MN	Annicco	3153069
ALER BS – CR- MN	PESCAROLO ED UNITI	3166792
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	3166201
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	3167107
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	3167487
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	3167489
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	3171083
ALER BS – CR- MN	SAN DANIELE PO	3165632
ALER BS – CR- MN	SORESINA	3165986
ALER BS – CR- MN	SORESINA	3167326
ALER BS – CR- MN	SORESINA	3167681

ALER BS – CR- MN	SORESINA	3168078
ALER BS – CR- MN	SORESINA	3169223
ALER BS – CR- MN	SORESINA	3169231
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	Vedi dati al punto m)

d) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

e) Numero unità abitative destinate a SAP

– già libere

Ragione Sociale Ente Proprietario	Cod. id. dell'U.I.	Comune	Stato dell'U.I.
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	14943514	ROBECCO D'OGGIO	LIBERO
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	14943520	ROBECCO D'OGGIO	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	18408483	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI BORDOLANO	3152940	BORDOLANO	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154506	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154531	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154561	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154816	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	12885203	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3164019	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3163962	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3170142	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148654	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI	9148659	GRUMELLO CREMONESE	LIBERO

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI		ED UNITI	
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148663	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148667	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CAPPELLA DE' PICENARDI	3155508	CAPPELLA DE' PICENARDI	LIBERO
COMUNE DI CAPPELLA DE' PICENARDI	16084223	CAPPELLA DE' PICENARDI	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	Dato non pervenuto	COMUNE DI PESSINA	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	Dato non pervenuto	COMUNE DI PESSINA	LIBERO
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	14826650	POZZAGLIO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3166058	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3166665	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3166669	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3167688	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3171954	SORESINA	LIBERO
ALER BS – CR- MN	VEDI ELENCO ALLEGATO	COMUNI VARI	LIBERO

– che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	5
ALER BS – CR- MN	COMUNI VARI	20

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	ROBECCO D'OGGIO	2
COMUNE	CREMONA	6

DI CREMONA		
COMUNE DI BORDOLANO	BORDOLANO	1
COMUNE DI CAPPELLA DE'PICENARDI	CAPPELLA DE'PICENARDI	2
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	CASALBUTTANO ED UNITI	5
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	GADESCO PIEVE DELMONA	3
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	4
COMUNE DI CAPPELLA DE' PICENARDI	CAPPELLA DE' PICENARDI	2
COMUNE DI SORESINA	SORESINA	5
COMUNE DI PESSINA	PESSINA	2
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	POZZAGLIO ED UNITI	1
ALER BS – CR- MN	CREMONA	56
ALER BS – CR- MN	ISOLA DOVARESE	6
ALER BS – CR- MN	PESCAROLO ED UNITI	2
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	2
ALER BS – CR- MN	SAN DANIELE PO	1
ALER BS – CR- MN	SESTO ED UNITI	4
ALER BS – CR- MN	VESCOVATO	5

h) I seguenti comuni hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

COMUNE	Soglia % eccedente il 20%
CREMONA	10%
BONEMERSE	10%
GERRE DE' CAPRIOLI	10%
MALAGNINO	10%

i) A) I seguenti Comuni hanno individuato le seguenti categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016) :

Comune	Categoria
BORDOLANO	Coniuge legalmente separato/divorziato in condizione di disagio

	economico
CASTELVERDE	Nucleo maggiore di 5 componenti vittima di violenza domestica
OLMENETA	Coniuge legalmente separato/divorziato in condizione di disagio economico
OSTIANO	Donne sole o con minori vittime di violenza
PIEVE SAN GIACOMO	Donne sole o con minori, vittime di violenza
POZZAGLIO ED UNITI	Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica
PIZZIGHETTONE	Vittime di violenza domestica con particolare riferimento alle donne con minori
VOLONGO	Vittime di violenza domestica

i) B I seguenti Comuni hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)

Comune	Categoria
CREMONA	5%
ACQUANEGRA	5%
GADESCO PIEVE DELMONA	5%
PADERNO PONCHIELLI	10%
SORESINA	10%
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	10%
OSTIANO	5%
PIEVE S.GIACOMO	5%
PIZZIGHETTONE	10%
SOSPIRO	10%
VESCOVATO	10%
VOLONGO	5%

j) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da DGR 31 luglio 2019 n.XI/2063, sono in previsione le seguenti disponibilità che verranno assegnate previa adozione del regolamento con valenza distrettuale :

COMUNE	n. U.I.
CREMONA	3
ALER	5

K) il numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP assegnati nel 2018
COMUNE DI CREMONA	18
COMUNE DI CASTELVERDE	1
COMUNE DI PADERNO PONCHIELLI	2

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	4
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE	2
COMUNE DI CORTE DE CORTESI CON CIGNONE	1
ALER BS – CR- MN	92*

* compresi 46 assegnazioni da provvedimento del Comune di Cremona.

I) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

Tutti i comuni appartenenti all'Ambito Distrettuale hanno aderito già dall'anno 2018 alle misure regionali per il "contenimento dell'emergenza abitativa e mantenimento dell'alloggio in locazione" ai sensi della DGR 6465/2017 e della DGR 606/2018, e hanno rinnovato l'adesione anche per l'anno 2020 ai sensi della DGR 2065/2019 attivando nello specifico le seguenti misure :

- Misura 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- Misura 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione;
- Misura 3 - volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- Misura 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione..

L'accesso alle misure avviene mediante domanda del cittadino corredata da progetto del Servizio Sociale Territoriale (ad esclusione della misura 4, per la quale non è richiesto progetto sociale). La gestione dei relativi fondi è stata affidata dall'Ambito al Comune di Cremona, che esprime anche la Commissione Valutatrice integrata con l'Azienda Sociale del Cremonese.

Relativamente al solo Comune di Cremona sono inoltre attivate le seguenti forme di sostegno:

- supporto ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, mediante l'accesso ai fondi destinati ai comuni "ad alta tensione abitativa" e finalizzati al ristoro della morosità/alla proroga dell'esecuzione dello sfratto/al sostegno per l'ingresso in nuovi alloggi in locazione (DGR 602/2018);
- disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato.

m) Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica:

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del biennio 2018/2019 .

Per il Comune di Cremona nel corso 2020 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica di n. 8 Palazzine del Quartiere S. Felice (via Allende 1-2-3-4 ; via Caudana 1-2.4.6) che va a beneficio di n 98 alloggi , nonché per la ristrutturazione interna delle seguenti unità abitative:

Via e civico	DATI CATASTALI/COD.ID . U.I.
via ALLENDE 3	0054-00135-0003 / 18410878 0054-00135-0009 / 18410895 0054-00135-0010 / 18410888 0054-00135-0011 / 18410877 0054-00135-0012 / 18410900
via ALLENDE 2	0054-00137-0001 /18410260 0054-00137-0004 /18410258 0054-00137-0008 / 18410259 0054-00137-0009 /18410279 0054-00137-0010 /18410266 0054-00137-0011 /18410265 0054-00137-0012 / 18410267
via CAUDANA 1	0054-00138-0002 /18410677 0054-00138-0004 / 18410675 0054-00138-0011 / 18410674
via SARDAGNA 4	0040-00260-0005 / 18409700
VIA GHINAGLIA 97	0036-00348-0011 / 18409893
VIA GHINAGLIA 79	0036-00367-0045 / 18411069
VIA RONCHI 2	0079-00138-0504 / 18409051
VIA MAFFI 16	0053-00636-0021 / 18408277 0053-00636-0022 / 18408258
largo PAGLIARI 13 Scala 3 int 324	0088-00881-0546 / 18408724
VIA GIUSEPPINA 6	0049-00363-005 / 18410560 0049-00363-008 / 18410567 0049-00363-011 / 18410550 0049-00364-008 / 18410804 0049-00366-011 / 18408026

Aler avvierà i lavori di riattamento delle seguenti unità abitative, site nel Comune di Cremona :

VIA E CIVICO	DATI CATASTALI	COD. ID. U.I.
P.ZZA CACCIA, 13	53 - 469 - 7	190369472.0106
VIA BARONIO, 31	53 - 38 11	190369459.0103
VIA ANIENSE, 21	50 - 104 - 1	190369444.0106
VIA BARONIO, 24	53 - 545 - 11	190369457.0105
VIA CECCOPIERI, 1	40 - 286 - 8	190363236.0108
VIA DELL'AQUILA, 18	44 - 155 - 31	190363255.0305
VIA BRESCIA, 187	43 - 27 - 6	190363235.0101
VIA DELL'AQUILA, 14	44 - 155 - 2	190363255.0101
VIA NUVOLONE, 37	22 - 310 - 58	190365485.0405
VIA FATEBENEFRAPELLI, 9	48 - 566 - 59	190363254.0302
VIA SOLOMOS, 13	44 - 154 - 33	190363256.0109
VIA SCOTTI 4	53 - 547 - 8	190369516.0101
VIA CRESPI, 1	22 - 248 - 7	190365501.0106
VIA AGLIO, 13	38 - 159 - 5	190365446.0101
VIALE CAMBONINO, 5B	22 - 318 - 51	190365701.0201
VIA CRESPI, 1	22 - 248 - 8	190365501.0105
VIA CASTELPIANO, 8	34 - 201 - 6	190365467.0105
VIA NUVOLONE, 39	22 - 308 - 67	190365485.0503
VIA NUVOLONE, 2	22 - 306 - 28	190365481.0127
VIALE CAMBONINO, 5B	22 - 318 - 52	190365701.0206
VIA NUVOLONE, 39	22 - 308 - 76	190365485.0509
PIAZZA MIGLIAVACCA, 12	53 - 336 - 10	190369507.0101
VIA VALDIPADO, 3	99 - 303 - 12	190367139.0201
VIA AGLIO, 13	38 - 158 - 2	190365447.0104
VIA CRESPI, 9	22 - 320 - 8	190365602.0105
PIAZZA MERISI, 1	53 - 551 - 4	190369495.0105
VIA F.LLI CAIROLI, 1	36 - 78 - 8	190365453.0107
VIA ZANI, 9	58 - 29 - 2	190369527.0104
VIALE CAMBONINO, 9A	22 - 317 - 24	190365702.0215
VIA BERENZI, 7/G	58 - 58 - 9	190369467.0206
VIA F.LLI CAIROLI, 1	36 - 78 - 1	190365453.0104
VIA CASTELPIANO, 10	34 - 203 - 1	190365468.0105
PIAZZA MERISI, 5	53 - 362 - 3	190369496.0103
VIA VALDIPADO, 3	99 - 303 - 9	190367139.0202
VIA CASTELFORTE, 3	34 - 190 - 9	190365462.0107
VIA BERENZI, 7G	58 - 58 - 8	190369467.0204
VIA NUVOLONE 5	22 - 315 - 22	190365480.0303
VIA NUVOLONE, 2	22 - 306 - 24	190365481.0112
VIA CIRIA, 6B	99 - 246 - 1	190367202.0103
VIA BORRONI, 3	43 - 254 - 518	190363502.0117
VIA DOSSO, 16	7 - 964 - 26	190360201.0112
VIA DOSSO, 16	7 - 964 - 15	190360201.0101
VIA BORRONI, 3	43 - 254 - 509	190363502.0108
VIA NUVOLONE, 33	22 - 308 - 37	190365485.0202
VIA NUVOLONE, 13	22 - 313 - 24	190365483.0112
VIA CIRIA 6/R/B	99 - 267 - 10	190367205.0203

VIA CIRIA 6/R/B	99 - 267 - 15	190367205.0208
VIA CIRIA 6	99 - 248 - 4	190367201.0103

PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO

Si confermano anche per il 2020 le progettualità attivate nel territorio e nello specifico nel Comune di Cremona riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

- Servizio di Tutor Condominiale

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere l'inquilinato nella gestione della vita all'interno dei condomini e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio.

- Laboratori Sociali

Mediante la partecipazione al bando per la realizzazione di progetti di gestione sociale dei quartieri ERP, sono stati attivati laboratori sociali in due quartieri cittadini che vedono un'importante concentrazione di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ma soprattutto di proprietà dell'ALER territorialmente competente. Tale progetto comunica con il Servizio di Tutor Condominiale offrendo la possibilità di estendere la presenza educativa anche a contesti di proprietà diversa da quella comunale.

- Servizio di Housing Sociale

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all'abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell'alloggio e dell'autonomia lavorativa e abitativa.

- Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti:

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all'offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

- Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica

Da alcuni anni è stata avviata una sperimentazione su alcuni alloggi di proprietà comunale che sono stati destinati a percorsi di autonomia per soggetti con fragilità psichica in carico ai servizi territoriali, dove questi ultimi garantiscono il monitoraggio educativo e sanitario a bassa intensità.

In ultimo l'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio continueranno il percorso avviato di condivisione e collaborazione al fine di offrire agli inquilini di alloggi SAP un accesso più diffuso e puntuale al **Contributo di Solidarietà Regionale**, inteso anche come strumento integrato per i progetti di sostegno alle situazioni di fragilità socio-economica, secondo i criteri indicati dalla DGR pubblicata annualmente da Regione Lombardia.

Nel biennio 2018/2019 dei 27 Comuni che hanno beneficiato del finanziamento regionale, il Comune di Cremona ha gestito in piena autonomia la procedura, n. 3 si sono avvalsi del Nucleo di Valutazione costituito presso l'Azienda Sociale Cremonese (Annicco, Grumello Cremonese, Olmeneta) ; n. 23 hanno delegato in toto la gestione ad Aler (Bordolano, Cappella de' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Castelverde,

Corte de' Cortesi, Corte de' Frati, Derovere, Pieve Delmona, Gerre de' caprioli, Grontardo, Malagnino, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pessina Cremonese, Pieve S. Giacomo, Pizzighettone, Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa d'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Spinadesco, Stagno Lombardo, Volongo).

NOTE DI CHIUSURA

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4)

Completano il presente documento :

All A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.

All.B) dettaglio unità abitative libere di proprietà Aler di cui alla parte seconda lettera e).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn- over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI PERSICO DOSIMO	31-10- 2019	14:55:46	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CREMONA	22-11- 2019	17:11:35	93	931	30	6	0	24	3	18	0	NO	10.0	5.0
COMUNE DI FORMIGARA	29-11- 2019	11:36:59	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ANNICCO	13-11- 2019	09:50:57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	21-11- 2019	11:03:00	0	50	5	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SESTO ED UNITI	19-11- 2019	13:17:23	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	21-11- 2019	12:01:51	17	2419	93	76	0	17	5	92	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORDOLANO	22-11- 2019	11:46:57	0	10	1	1	0	0	0	0	0	Coniuge legalmente separato/divorziato in condizione di disagio economico	0.0	0.0
COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI	21-11- 2019	12:12:49	0	9	0	0	0	0	0	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	26-11- 2019	13:05:40	0	41	2	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	22-11- 2019	10:28:38	0	17	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	22-11- 2019	10:51:09	0	5	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO	27-11- 2019	10:33:37	0	11	0	0	0	0	0	0	0	Donne sole o con minori vittime di violenza	0.0	5.0
COMUNE DI GRONTARDO	22-11- 2019	11:36:35	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI OLMENETA	22-11- 2019	12:56:00	0	11	0	0	0	0	0	0	0	5% per categoria CONIUGE LEGALMENTE SEPARATO/DIVORZIATO IN CONDIZIONE DI DISAGIO ECONOMICO, DI CUI ALLA CASISTICA PUNTO 5 DELLE CONDIZIONI FAMILIARI DELL'ALLEGATO 1 DEL REG.REG.LE N° 4/2017.	0.0	0.0
COMUNE DI GADESCO- PIEVE DELMONA	22-11- 2019	13:26:06	1	23	3	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	5.0
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	23-11- 2019	10:42:41	0	16	1	0	0	0	0	4	0	nuclei >5 componenti, vittime violenza domestica	0.0	0.0

COMUNE DI STAGNO
LOMBARDO

COMUNE DI VESCOVATO

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3170362	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3169777	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3169655	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3169537	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3169514	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3169017	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168903	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166988	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3163598	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3163230	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3162702	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3162496	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3161953	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3161683	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3161664	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3161662	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3161453	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160501	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160491	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160418	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160409	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160201	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3160180	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159956	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159939	CREMONA	LIBERO

ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159876	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159686	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159556	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159448	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159255	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3159025	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3158675	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3157700	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3157279	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3157199	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3156667	CREMONA	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3170929	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3170927	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166393	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166386	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166383	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166378	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166790	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166788	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3171126	PIZZIGHETTONE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3165237	PIZZIGHETTONE	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3165896	SAN DANIELE PO	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168404	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168250	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3167132	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3166482	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3172647	VESCOVATO	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3172246	VESCOVATO	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168945	VESCOVATO	LIBERO

ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168923	VESCOVATO	LIBERO
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	3168905	VESCOVATO	LIBERO