

OGGETTO **Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Caudana 2-4-6 - Legge 80/2014 - Linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e proroga del termine di ultimazione lavori. CUP: D11F18000090002.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 1693 del 26 settembre 2018: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata relativa a Legge 80/2014 - linea d'azione b.5) e b.6). Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P. in via Caudana 2, 4, 6.. (CUP: D11F18000090002 - POP: 2018/3.02 - CIG: 7620290E3A)."

Determinazione dirigenziale n. 1984 del 5 novembre 2018: "Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata alla ditta Rosato Costruzioni s.r.l. di Marcianise (CE) - Legge 80/2014 linea di azione b.5) e b.6) - 311.2D. Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P. in via Caudana 2, 4, 6. CUP: D11F18000090002 - CIG: 7620290E3A."

Contratto d'appalto n. 41477 di Repertorio in data 17 dicembre 2018 e registrato a Cremona il 17 dicembre 2018 al n. 15048 Serie 1T.

Determinazione dirigenziale n. 1868 del 8 novembre 2019: "311.2 - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P. in via Caudana 2, 4, 6 Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) - Ampliamento del quadro economico d'intervento (CUP: D11F18000090002)."

MOTIVAZIONE Il progetto iniziale dell'intervento prevedeva il riassetto, previa impermeabilizzazione del manto di copertura della sola palazzina di via Caudana 4. Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di impermeabilizzare anche i tetti delle altre due palazzine, mentre invece verranno mantenuti tutti gli attuali canali di gronda in lamiera zincata preverniciata, ancora in buono stato di conservazione.

Oltre all'esecuzione di ulteriori lavori relativi ai balconi dei tre edifici, verranno eseguiti ulteriori fori di aerazione nei muri dei locali cottura secondo quanto prescritto dalla normativa in materia di impianti gas ad uso domestico, adeguati gli impianti citofonici delle palazzine e smaltiti ulteriori comignoli contenenti asbesto, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di bonifica amianto.

Inoltre, per la prosecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dal D.P.C.M. 26 aprile 2020, contenente nuove misure di contenimento del contagio Covid-19, è emersa la necessità di riprogrammare l'attività di cantiere.

I lavori di perizia sono ammissibili a norma Capitolato Speciale d'Appalto, art. 5.1 - secondo capoverso - lettera c), ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D. Lgs n. 50/2016, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale.

I lavori non comportano modifiche sostanziali al progetto originale e sono finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato è il seguente: 76298829CD

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D11F18000090002

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 22838253 del 1 luglio 2020.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 106 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approvare la perizia suppletiva per l'importo di Euro 35.984,19 (I.V.A. 10% esclusa), per un totale di Euro 39.582,61 (I.V.A. 10% inclusa), relativa ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili E.R.P. in via Caudana 2-4-6, aggiudicati alla ditta Rosato Costruzioni s.r.l. di Marcyanise (CE) e composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione Tecnica di Perizia
- B) Computo Metrico Estimativo
- C) Quadro Economico e Cronoprogramma
- D) Atto di sottomissione
- E) Schema atto aggiuntivo
- F1) Pianta Area Esterna Caudana 2
- F2) Pianta Area Esterna Caudana 4
- F3) Pianta Area Esterna Caudana 6

figuranti quali allegati da A) a F3) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, (allegato C) per una spesa pari ad Euro 813.998,52 (I.V.A. 10% inclusa), dando atto che è contenuta nella determinazione dirigenziale n.1693 del 26 settembre 2018.

Dare atto che aumenti o diminuzioni degli importi trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per i lavori di perizia viene concessa alla ditta una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a giorni 60 (sessanta).

Per l'utilizzo delle somme a disposizione si procederà con le modalità indicate dalle linee guida,

allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 50/2016.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo aggiuntivo di perizia trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2020	42564 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO)	2.02.01.09.001	45821	2020/529	353,81
Missione e Programma			08 02			
CIG			76298829CD			
CUP			D11F18000090002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2020	42564 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO)	2.02.01.09.001	45821	2020/577	63,42
Missione e Programma			08 02			
CIG			76298829CD			
CUP			D11F18000090002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2020	42564 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO)	2.02.01.09.001	45821	2020/578	237,90
Missione e Programma			08 02			
CIG			76298829CD			
CUP			D11F18000090002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2020	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	45821	2020/654	38.927,48
Missione e Programma			08 02			
CIG			76298829CD			
CUP			D11F18000090002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2020	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2020/654	823,49
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000090002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A)-311.2E_RelazioneTecnicaPerizia&PrimaPagina.pdf.p7m** (impronta: 11662FB0FD4C7E325182437D9C1C474DC380FDE99BA2409B19A5DF433F973B57)
- **B)-311.2E_ComputoMetricoEstimativoPerizia&PrimaPagina.pdf.p7m** (impronta: 7677A302773117ED1C8EA033F116FB3272B96EAF86BCE95575F262DAFD2A356)
- **C)-311.2E_QuadroEconomico-Cronoprogramma.pdf** (impronta: 2E2C45B13D2D7A815440BDA31426A590242F1D3665C722E6643093B8C6F68A88)
- **D)-311.2E_AttoSottomissione_PG36380.pdf.p7m** (impronta: A79320EF9276409CBE0BE0AAE93FCFCE4AB689CFD70ED76C598D32D7C84E84FA)
- **F1)-311.2E_PROGETTO_PiantaTipologiaB-AreaEsterna_Ag.. CAUDANA 2.pdf.p7m** (impronta: DA47BD80AA2D0712A01B872C72802264D4996EE72FCF73A9FE272FFE25BDDECD)
- **F2)-311.2E_PROGETTO_PiantaTipologiaB-AreaEsterna_Ag.. CAUDANA 4.pdf.p7m** (impronta: B30BA395C0C7E4404441D9C101F8FD1A0688166002C95BEA6A2C696F4A7A04ED)
- **F3)-311.2E_PROGETTO_PiantaTipologiaB-AreaEsterna_Ag.. CAUDANA 6.pdf.p7m** (impronta: 613DBC57CFD12C9627DC35169926D91D6BC740B5883C4DEE021CCBCAEEA47C16)
- **E)-311.2E_SchemaAttoAggiuntivo.pdf** (impronta: 10AE8AE5567346764D9BBEA9FFFC4DBD0A5721815CB36FADF33ADFD2C8C20C09)