

OGGETTO **RECESSO DA PARTE DEL COMUNE DI CREMONA DAL CONTRATTO DI SUBCOMODATO AVENTE PER OGGETTO I LOCALI POSTI AL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO A CREMONA IN VIA MILANO 24 ED UTILIZZATI DALL'UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con contratto stipulato in data 24.12.1979 n. 4806 di Rep., l'Unità Socio-Sanitaria Locale n. 51 di Cremona ha concesso in comodato alla Provincia di Cremona e al Comune di Cremona l'immobile denominato "ex Aselli", sito in Cremona, via Milano n. 24.

Successivamente, in occasione dell'avvio, da parte dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, di attività didattiche e di ricerca, quali la S.M.E.A. ed il C.R.B., la Provincia ed il Comune di Cremona hanno concesso in sub-comodato allo stesso Ateneo numerosi locali presso il suddetto immobile.

Con l'istituzione del Diploma Universitario in "Tecnologie alimentari", avvenuto a seguito della Convenzione in data 29.10.1992 rep. n. 885/1992, si è provveduto ad unificare in un unico atto le parti dell'immobile concesse in uso all'Università per le attività succitate.

Successivamente, dall'anno accademico 1996/97, è stato attivato, presso l'immobile "ex Aselli" di Cremona, il Diploma Universitario in "Economia e amministrazione delle imprese" che ha comportato un ampliamento degli spazi a disposizione del predetto Ateneo, di cui al contratto di sub-comodato stipulato in data 2 luglio 1997 al n. 49 di rep., registrato a Milano ufficio del Registro primo atti privati in data 15/7/1997 al n. 013773 serie 3A, con cui è stato concesso all'Università Cattolica del Sacro Cuore l'utilizzo di alcuni locali al secondo piano dell'immobile in parola.

Inoltre, con contratto di sub-comodato stipulato in data 4 aprile 2007 al n. 25 di rep., registrato a Milano ufficio del Registro primo atti privati in data 23/4/2007 al n. 4560 serie 3A, è stato concesso all'Università Cattolica del Sacro Cuore l'utilizzo di ulteriori locali oltre a quelli relativi al secondo piano dell'immobile.

A seguito dell'attuazione dell'accordo di programma riguardante l'ex Monastero di Santa Monica e l'ex Magazzino carri di Cremona, di cui alla DGR n. 7422 del 18.11.2017 e del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 847 del 21.12.2017, l'Università Cattolica del Sacro Cuore, soggetto subcomodatario, è in procinto di trasferire la propria sede presso il nuovo polo Universitario in Via Bissolati.

Il Comune di Cremona ha, peraltro, chiesto alla Provincia di Cremona di riavere la disponibilità dei locali che l'Istituto "Luigi Einaudi" di Cremona occupa presso la scuola elementare "Bissolati"

Conseguentemente, la Provincia di Cremona ha individuato, quale soluzione alternativa da offrire all'Istituto Einaudi, i locali posti al secondo piano dell'immobile denominato "Ex Aselli", sito in Cremona - Via Milano n. 24, attualmente occupati dall'Università Cattolica del Sacro Cuore.

MOTIVAZIONE E', quindi, necessario disporre, d'intesa con la Provincia di Cremona, il recesso dal subcomodato relativo ai locali posti al secondo piano dell'immobile denominato "Ex Aselli" di Via Milano n. 24 - Cremona ed utilizzati dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, in modo che l'Istituto "Luigi Einaudi" possa disporre di spazi adeguati al regolare proseguimento dell'attività didattica.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

=

DETERMINA

DECISIONE 1) Recedere dal Contratto di subcomodato limitatamente all'utilizzo da parte dell'Università Cattolica del Sacro Cuore dei locali situati al secondo piano dell'immobile denominato Ex Aselli, sito in

EFFETTI

Il Comune di Cremona e la Provincia di Cremona comunicano all'Università Cattolica del Sacro Cuore il recesso di cui si verte.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del d. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.