

## Comune di Cremona

CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO CON LA DITTA GES.COM. S.R.L. CON SEDE IN MONTICELLI D'ONGINA PER "OPERE EDILI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA PRESSO LA CASCINA CASCINETTO DI VIA MAFFI, 2 – CORPO DI FABBRICA ASSOCIAZIONI E SALA MAFFI (CIG ZD62658EED – CUP D15H18001000004)

### Scrittura Privata

Premesso:

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i lavori di manutenzione relativi alle opere edili di rifacimento degli impianti di distribuzione dell'acqua sanitaria presso la Cascina Cascinetto di via Maffi, 2 , alla ditta GES.COM.S.R.L. con sede in Monticelli D'Ongina per un importo di € 15.000,00=, più I.V.A. al 22%, nel rispetto di determinate condizioni;
- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

Tutto ciò premesso, tra i Sig.ri

**MARCO PAGLIARINI**, nato a ..... il ..... (C.F. ....), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n.8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana;

**NOME COGNOME**, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_) (di seguito Ditta) si conviene e si stipula quanto

segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della su ricordata determinazione, affida alla Ditta i lavori di manutenzione relativi alle opere edili di rifacimento degli impianti di distribuzione

dell'acqua sanitaria presso la Cascina Cascinetto di via Maffi, 2 – relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi, adibita a sala multifunzione.

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume il lavoro oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche negli elaborati allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 19 dicembre 2018, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

I lavori consistono nella rimozione di pavimentazione in elementi autobloccanti di una porzione del cannocchiale di ingresso alla cascina; la realizzazione di asole tecniche nella pavimentazione della sala Maffi, dell'atrio comune di ingresso, nella sede dell'Associazione Carabinieri, nel sottoportico interno e nella centrale termica per la rimozione ed il rialloggiamento delle tubazioni; la realizzazione di tracce nelle murature del locale servizi igienici per la posa delle nuove tubazioni; le assistenze murarie agli impiantisti; il ripristino di tutte le asole tecniche e le tracce, con posa di pavimentazioni e rivestimenti.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 15.000,00 più I.V.A. al 22%.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L..

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Durante il corso dei lavori sarà effettuato un pagamento in acconto corrispondente al 50%

dei lavori. Il saldo sarà corrisposto una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

Per quanto previsto dall'art. 103, comma 11 D.Lgs. n. 50/2016, la ditta non ha presentato polizza fidejussoria in quanto la stessa ha presentato un miglioramento dell'offerta come da documenti in atti del Comune di Cremona.

La Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli

strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".