



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

319/2019 del 12/03/2019

**OGGETTO** Affidamento delle opere edili di rifacimento impianti di distribuzione dell' acqua sanitaria presso la cascina Cascinetto di via Maffi n.2, relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi adibita a sala multifunzione, nell'ambito dei lavori di ripristino funzionale della rete di distribuzione dell'acqua sanitaria, alla ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D15H18001000004).

**Settore** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

**Servizio** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.298 del 19 dicembre 2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di ripristino funzionale della rete di distribuzione dell'acqua sanitaria presso la Cascina Cascinetto.

Considerato che in data 17 dicembre 2018, con nota inviata a mezzo PEC ns.Prot.Gen. 93013/2018 a cinque ditte, è stata avviata la procedura di richiesta offerte per l'affidamento delle opere edili di rifacimento impianti di distribuzione acqua sanitaria presso la cascina Cascinetto di via Maffi n.2, relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi adibita a sala multifunzione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Premesso che i lavori di manutenzione relativi alle opere edili di rifacimento degli impianti di distribuzione dell'acqua sanitaria presso la Cascina Cascinetto di via Maffi n.2, relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi, adibita a sala multifunzione, consistono, nello specifico, nella rimozione di pavimentazione in elementi autobloccanti di una porzione del cannocchiale di ingresso alla cascina; nella realizzazione di asole tecniche nella pavimentazione della sala Maffi, dell'atrio comune di ingresso, nella sede dell'Associazione Carabinieri, nel sottoportico interno e nella centrale termica per la rimozione ed il rialloggiamento delle tubazioni; la realizzazione di tracce nelle murature del locale servizi igienici per la posa delle nuove tubazioni; le assistenze murarie agli impiantisti; il ripristino di tutte le asole tecniche e le tracce, con posa di pavimentazioni e rivestimenti.

Considerato altresì che l'importo complessivo netto dei lavori da affidare, applicando il ribasso di gara riferito al prezzario del Comune di Milano, è pari ad Euro 15.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), di cui Euro 14.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Appreso dalla nota dell'ufficio protocollo del 20 dicembre 2018 (Prot.Gen.n. 94470/2018) che, entro il termine fissato dall'Amministrazione (giovedì 20 dicembre 2018 - ore 12:30), sono pervenute tre offerte.

Appreso altresì, da nota acquisita al Prot.Gen.n. 19337 del 7 marzo 2019, che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, la ditta che ha presentato l'offerta più conveniente, con un ribasso pari al 27,27% sui prezzi del Listino del Comune di Milano, edizione 2018, a cui è stato chiesto di riferirsi, è stata la ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC).

Premesso che, con nota trasmessa a mezzo Pec (Prot.Gen.1501/2019), la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., si è avvalsa della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva alla ditta di cui sopra, a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Considerato che la ditta citata, con nota pervenuta a mezzo Pec (Prot.Gen.n. 2041/2019), ha comunicato il miglioramento dell'offerta in precedenza trasmessa, proponendo un incremento del ribasso, rispetto a quello inizialmente indicato, pari allo 0,5%.

Sulla base di quanto sopra, il ribasso complessivo, sempre applicato ai prezzi del Listino del Comune di Milano, edizione 2018, risulta essere del 27,77% e tale da consentire un numero di interventi superiore.

**MOTIVAZIONE** A seguito di quanto già descritto in premessa è necessario procedere con l'affidamento definitivo delle opere edili di rifacimento impianti di distribuzione acqua sanitaria presso la cascina Cascinetto di via Maffi n.2, relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi adibita a sala multifunzione, alla ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC), accettando il miglioramento del ribasso offerto dalla stessa, nonché procedere all'approvazione del quadro economico.

**PRE-VERIFICHE** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale n. 43313 del 23 giugno 2017;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.5.2 – Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2018 – 2020 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 31 gennaio 2018, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato nella nota posta in calce al presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 87 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 88 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 1 marzo 2019: "Riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del rendiconto 2018".

Vista la dichiarazione in ordine ai requisiti generali e speciali.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta.

Acquisita la tracciabilità della ditta.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: ZD62658EED

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Di affidare alla ditta GES.COM. S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01856210347), avente sede legale in via Garibaldi n.30 - Monticelli d'Ongina (PC), le opere edili di rifacimento impianti di distribuzione acqua sanitaria presso la cascina Cascinetto di via Maffi n.2, relativamente al corpo di fabbrica sede di varie associazioni e della Sala Maffi adibita a sala multifunzione, per l'importo di Euro 15.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 1000,00 (I.V.A. 22% esclusa); tale importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 27,27% al prezzario del Comune di Milano - edizione 2018, così come risulta dall'offerta allegata dal presente atto (Allegato A), più un ulteriore ribasso dello 0,50% quale miglioramento del prezzo di aggiudicazione per l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva, alle condizioni dello schema di contratto (Allegato B) - CUP: D15H18001070004.

Di approvare la spesa di Euro 18.300,00 (I.V.A. 22% compresa), relativa al presente affidamento.

Di non attribuire, al presente affidamento, il centro di costo in quanto non rilevante.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Approva, a seguito del presente affidamento, il quadro economico dell'intervento così come individuato nell'allegato C).

Approva la spesa di Euro 30.000,00 (I.V.A. 22% compresa), relativa all'intero intervento, dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

## EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana procederanno alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto (allegato B) approvato con la presente determinazione dirigenziale.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2019	42748 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTA' E QUARTIERI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.999	15153	2019/1178	18.300,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			ZD62658EED			
<b>CUP</b>			D15H18001000004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>						
U / Sub Impegno	2019	42748 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTA' E QUARTIERI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.999		2019/1178	9.760,00

<b>Missione e Programma</b>	09 02
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D15H18001000004
<b>Anno di Esigibilità</b>	2019
<b>Centro di Costo</b>	

U / Sub Impegno	2019	42748 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTA' E QUARTIERI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.999		2019/1178	1.940,00
<b>Missione e Programma</b>		09 02				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>		D15H18001000004				
<b>Anno di Esigibilità</b>		2019				
<b>Centro di Costo</b>						

**ALLEGATI**

- **A\_Offerta.pdf** (impronta: 1328560BA44D5BD5072EC971AF7F46A20D8B3F286F052CEB0F2931F22C30F716)
- **B\_Contratto.pdf** (impronta: 0A8BB24E92FB6A78B2BD262C113BCD9BBA337DD364DC3F9A2F655C1269547B9D)
- **C\_QuadroEconomico.pdf** (impronta: C92468D1ABD1DB09B75EF97DC86C48BCE222DB0B9307BCBDF44320F039E7A0F7)