

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti, destinati a servizi abitativi pubblici in via Sardegna n. 4 e approvazione del quadro economico dell'intervento. CUP: D12H19000080002.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

IL DIRETTORE

PREMESSE Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 18 dicembre 2019: "Approvazione del progetto di fattibilità denominato "Alloggi SAP di via Sardegna civici 2,4 - Finanziamento Por festr 2014-2020: asse IV, azione IV.4c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler e dei Comuni definiti ad tal tensione abitativa."

Determinazione dirigenziale n. 37 del 19 febbraio 2020: "Approvazione del progetto definitivo in linea tecnica "434-2 ALLOGGI SAP DI VIA SARDAGNA CIVICO 4 - Finanziamento Por festr 2014 - 2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti" D12H19000080002.

Determinazione dirigenziale n. 1245 del 17 settembre 2020: "Alloggi E.R.P. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di via Sardegna n. 2 e n. 4 - iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti. Accertamento del contributo regionale."

MOTIVAZIONE Alla luce dei precedenti espressi in premessa, si procede con l'approvazione del progetto esecutivo, per il quale non sono state necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, nonché verifiche preventive di interesse archeologico, né di studi sull'impatto ambientale.

Gli immobili non presentano vincoli architettonici né storici e pertanto non è stata necessaria la richiesta di parere da parte della Soprintendenza.

Gli interventi previsti riguardano principalmente la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto e opere accessorie, l'isolamento termico delle strutture orizzontali dell'ultimo piano e del soffitto al piano terra, la realizzazione di un tetto ventilato caldo, la fornitura e posa di serramenti in PVC dotati di vetro camera basso-emissivo e la sostituzione degli attuali generatori di calore con caldaie a condensazione.

La posa del rivestimento a cappotto esterno comporta lo smontaggio delle attuali dorsali del gas, che si diramano sulle facciate delle palazzine a servizio di ogni alloggio, e la loro sostituzione, sempre in facciata, al di sopra del nuovo rivestimento termoisolante, come previsto dalle norme vigenti.

E' necessario pertanto approvare il progetto esecutivo relativo all'efficientamento energetico degli alloggi SAP di Via Sardegna n. 4, approvare il relativo quadro economico di intervento e contestualmente indire procedura negoziata, da espletarsi mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori di cui sopra.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H19000080002

Il codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 8444462E7A

Decreto in data 10 dicembre 2019 (Protocollo Generale n. 94030 del 11 dicembre 2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Pagliarini ing. Marco, assume l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e del decreto sindacale n. 43413/2017 di ridefinizione degli incarichi dirigenziali.

Decreto in data 10 dicembre 2019 (protocollo generale n. 94041 del 11 dicembre 2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Pagliarini ing. Marco nominava l'arch. Giancarlo Frosi Progettista, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 10 dicembre 2019 (Protocollo Generale n. 94047 del 11 dicembre 2019) con il quale il Responsabile del Procedimento nominava l'arch. Giancarlo Frosi quale Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 3) del D. Lgs n. 81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 10 febbraio 2020 (protocollo generale n. 11267 del 11 febbraio 2020) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nominava l'arch. Maria Grazia Oliveri Verificatore dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 28 agosto 2020 (protocollo generale n. 52568 del 28 agosto 2020) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nominava: l'arch. Giancarlo Frosi Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, il geom. Paolo Bartoli quale Direttore Operativo dell'intervento suddetto, l'arch. Nicolò Gambino quale Ispettore di Cantiere dell'intervento suddetto.

Verbale di validazione del progetto in data 15 settembre 2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Pagliarini, prot. n.57508 del 15 settembre 2020.

Verbale di verifica del progetto esecutivo in data 15 settembre 2020, (protocollo generale n. 57502 del 15 settembre 2020) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica in data 15 settembre 2020 (protocollo generale n. 57504 del 15 settembre 2020), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Attestazione di accessibilità aree, assenza impedimenti e realizzabilità del progetto in data 18 settembre 2020 (protocollo generale n. 58336 del 18 settembre 2020).

L'intervento rientra tra i lavori previsti nell'adottato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 al numero 3.02 - annualità 2020.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici in via Sardegna n. 4 composto dai documenti e dagli elaborati grafici riportati nell'elenco allegato 1), contrassegnati dalle lettere da A) a Q) comprensivi degli allegati grafici da R1) a R7) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione degli interventi di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici in via Sardegna n. 4 per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 229.800,00, I.V.A. 10% esclusa (di cui Euro 190.458,45 per lavorazioni ed Euro 39.341,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, (Allegati P) e O).

Approvare l'elenco (figurante quale allegato 2 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, individuati dal Comune di Cremona a seguito di estrazione dall'Elenco Operatori Economici appositamente istituito - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come derogato dalla Legge n. 120 dell'11/09/2020).

Approvare il Quadro Economico dell'intervento (figurante quale allegato 3 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) e la relativa spesa pari ad Euro 295.100,00 (I.V.A. 10% inclusa) dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

Dare atto che la somma di Euro 279.600,00 è stata accertata con determinazione dirigenziale n. 1245 del 17 settembre 2020 (PEG 12767 - acc. 2020/424)

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a corpo, si adatterà la procedura negoziata secondo l'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e si selezionerà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016, invitando alla gara le ditte presenti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Cremona e utilizzando la piattaforma elettronica Sintel.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2020	42521 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001			15.093,43
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2020	42521 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001			406,57
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2020	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			252.780,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			8444462E7A			
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2020	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			10.191,18
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2020	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			4.596,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2020	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			10.432,82
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2020	42527 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			1.600,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12H19000080002			
Anno di Esigibilità			2020			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- 1) **ELENCO ELABORATI** (impronta: 9ECAFA4C42E2F803FD191EEE9A26D3A0F0E3047234F9A757875E710329CCA9995)
- 2) **ELENCO DITTE** (impronta: CA8DE02DE10A0871B5437E4E13D50D7B4BB01BA48174C59578F5823F651C986F)
- 3) **_434-2_QuadroEconomicoECronoprogramma.pdf** (impronta: A54136DCBD72E2F05432F296D390AF0AE047DDFF53333FBB3EA4D7AE7C8534ED)
- **A_434-2_RelazioneGeneraleEQuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: 74214C7641BEF681894679562F71E7633980734EE75B2D4A98AA61EC106A6DE0)
- **B_434-2_RelazioneSpecialisticaArchitettonicaECam.pdf.p7m** (impronta: EBF0620D22B5FB47E5DABC7766D52E5DA80F6CF9DC2E9CE58EAA7B0277E54364)
- **C_434-2_RelazioneSpecialisticaEnergeticaExLegge10-90.pdf.p7m** (impronta: C7392C76CCD33E58C13BE0F48A4CC8E2D70B8AA690F16F03F451DB1915338759)
- **D_434-2_DiagnosiEnergeticaDellEdificio.pdf.p7m** (impronta: 621DB991D553D52A4EC6968A09B4FF4CB7C9826ADC3160A1E93E0B39AF236963)
- **E_434-2_SimulazioneApeAnteOperam.pdf.p7m** (impronta: 8583D58529C82CBABF4683AA0EFE67F430959C8215A49D4631AC89B0A5007764)

- **F_434-2_SimulazioneApePostOpera.pdf.p7m** (impronta:
307446B35D499FE3BACB88DB2F54EA2F84A22FDA5CBE8BC35414CD8B54C9F4E8)
- **G_434-2_PianoDiManutenzioneDellOperaEDelleSueParti.pdf.p7m** (impronta:
B0892E2EAC763088E1F34E1BD65BB61A0962354919B55EAA500936BBDB6B4B92)
- **H_434-2_PianoDiSicurezzaEDiCoordinamento.pdf.p7m** (impronta:
0B0C65202104A4C7C9881D83A308E33D0A14C36E7828B2E996B109F80C4F2131)
- **I_434-2_ComputoMetricoEstimativo.pdf.p7m** (impronta:
ABF590DC50910B57B0E85ACE1407EAD9F8684246820656477D5CC574E5ED34C)
- **J_434-2_CronoprogrammaDeiLavori.pdf.p7m** (impronta:
066B4F8F37355C685A3E66100A9AE3EAF1BBDC0FFF9CE9ABC5BF2E57A4E317CB)
- **K_434-2_ElencoPrezziUnitari.pdf.p7m** (impronta:
44DF6DBBB4AFEEF1E5E151FC68F5B5BF3380EAC92475BF40C3F96039120300E4)
- **L_434-2_DocumentazioneFotografica.pdf.p7m** (impronta:
9303184C0AB4AB0C70D38E1FFB100A6733E048F09CDA49245AAAAFF4BB5ECC4)
- **M_434-2_StralcioPgtENormeTecnicheDiAttuazione.pdf.p7m** (impronta:
AB63557B63AFD1F28B2F7511F065FC9E5CC4B447E76E7B09E4AC4FA14606B343)
- **N_434-2_QuadroDiIncidenzaDellaManodopera_PP.pdf.p7m** (impronta:
6A2600E70FF5B0EA49B22F8BD6A21F0D9F0D89246109D52B9318435CEFD68FF3)
- **O_434-2_SchemaDiContratto.pdf.p7m** (impronta:
13ECA962E8E83B56B177A8647920EEECB6BF8BA578A63BBF9BFFCDBC817F2AC0)
- **P_434-2_CapitolatoSpecialeDappalto.pdf.p7m** (impronta:
D316285ED0267E9915197589B0B606B74473D1C7A7BAE94906D1A426EB2A46FD)
- **Q_434-2_FascicoloTecnico.pdf.p7m** (impronta:
AF48D62457C6D6417097E651417E37FD859FF9C6652FB69D493FAAE3287EEE92)
- **R1_434-2_ATTUALE_Sardagna4_PiantaAlloggiCantinaEParticolari A010.pdf.p7m** (impronta:
762DC042C1743BD7FB3BDB0D3F06C5B2FF853D1A0B79A3C46BF671F40160E1C8)
- **R2_434-2_ATTUALE_Sardagna4_PiantaCoperturaSottotettoEParticolare A020.pdf.p7m**
(impronta: C78E0FB34F3FE52C9C0555765DC0AB20AC1604C93E3BD5E133AC813472B69EE9)
- **R3_434-2_ATTUALE_Sardagna4_Prospetti A030.pdf.p7m** (impronta:
ED8F95C4FD24CBD1A87A23A7938B18C4891978A9DD2B004910AB69FAC28D46CC)
- **R4_434-2_PROGETTO_Sardagna4_PiantaAlloggiCantinaEParticolari B010.pdf.p7m**
(impronta: B206F6BF4209C41CB2C2F6FB79CEDFE64B23263AAFF66816106BD52EABC7373D)
- **R5_434-2_PROGETTO_Sardagna4_PiantaCoperturaSottotettoEParticolare B020.pdf.p7m**
(impronta: 27073D6ECC8A2ADE1E3CEA74F4275457D50B760BB8A72AF55BE1C4A22066F8C3)
- **R6_434-2_PROGETTO_Sardagna4_Prospetti B030.pdf.p7m** (impronta:
BA7E7EEE33CC349AA8B85433A2D6A9E2E19C2771A7582B18704961CFA6B2A885)
- **R7_434-2_SICUREZZA_Sardagna4_LayOutDiCantiere S010.pdf.p7m** (impronta:
10FA62E9960D64373F11795A582CC12B1DC9F349648F0B9E8E733FACC2BA14D8)