

## Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO STIPULATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PALESTRA BISSOLATI - IN VIA TAGLIAMENTO, 2 - CON LA DITTA LINEA GREEN s.r.l. CON SEDE IN CREMONA V.LE TRENTO TRIESTE, 38 - 26100 CREMONA - CIG \_\_\_\_\_

### Scrittura Privata

#### premesse che

- con determinazione n. ---del ----- esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i lavori di manutenzione dell'impianto di riscaldamento della palestra Bissolati – via Tagliamento, 2 alla ditta LINEA GREEN S.p.A., con sede in v.le Trento Trieste, 38, - 26100 Cremona (CR) per un importo di € 47.000,000 più I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di € 57.340,00 nel rispetto di determinate condizioni;
- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;
- in considerazione della necessità di procedere con celerità all'esecuzione dei lavori è opportuno dar corso alla stessa nelle more del completamento dei controlli di legge, precisando che qualora la verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario dia esito negativo, il contratto si intenderà nullo;

#### TRA

IL COMUNE DI CREMONA (di seguito Comune) con sede a Cremona in Piazza del Comune n. 8 P.I 00297960197 in persona dell'Ing. Marco Pagliarini nato a ----- il ----- CF. -----, nella sua qualità di Direttore ad Interim del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione;

#### E

la DITTA LINEA GREEN S.p.A., con sede in v.le Trento Trieste, 38, - 26100 Cremona

(CR) P.I 02061260986, (di seguito DITTA) rappresentata dal Sig. Enrico Ferrari, Direttore

Generale - nato a C.F.

si stipula e conviene quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della sopra menzionata determinazione, affida alla Ditta i lavori di manutenzione dell'impianto di riscaldamento della palestra Bissolati – via Tagliamento, 2, 26100 Cremona, in quanto titolare del servizio di conduzione, manutenzione e terzo gestore degli impianti di riscaldamento degli edifici alimentati con TLR, di proprietà comunale

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume il servizio oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto

I lavori nello specifico riguardano: scavo a macchina e a mano, demolizione dei vecchi cunicoli, realizzazione di nuove dorsali d' impianto, fornitura e posa di valvole di sezionamento, realizzazione di nuovi stacchi per ripresa di montanti esistenti con interposizione di saracinesche di intercettazione, ripristino piano di calpestio.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 47.000,00= più I.V.A. al 22% per complessivi € 57.340,00

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L..

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera

pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi

derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del "Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona, maggio 2020

IL COMUNE DI CREMONA – DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE  
PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA

ING. MARCO PAGLIARINI – firmato digitalmente

LA DITTA – LINEA GREEN s.r.l. – DIRETTORE GENERALE – SIG. ENRICO FERRARI,

firmato digitalmente

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

L'imposta di bollo da Euro \_\_\_\_\_ è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.