

**OGGETTO**

**Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.**

**Settore**

SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio**

Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

E' necessario procedere alla conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.

A tal fine, in data 12 febbraio 2019, sono stati prodotti i documenti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Accordo Quadro, lo Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a Euro 10.000,00 e le prime indicazioni sulla sicurezza.

Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, di cui alla norma transitoria per il 2019 della legge 145/2018 art. 1 comma 912.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso a n. 5 ditte con PEC Prot. n. 13130/19 del 14 febbraio 2019.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro ammonta a complessivi Euro 147.000,00 IVA 22% esclusa, di cui Euro 140.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine di scadenza, fissato dall'Amministrazione per il giorno 28 febbraio 2019, ha fatto pervenire la propria offerta (Prot. n. 17536 del 1 marzo 2019) n. 1 concorrente: la ditta Il Torrazzo s.r.l. - Impianti Idraulici e Manutenzioni - con sede in Via Marconi 1/C a Bonemerse (CR), la quale ha offerto un ribasso del 24,63% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Servizio Centrale Unica Acquisti ha proceduto, con esito positivo, alle operazioni di verifica dei requisiti tramite AVCPass.

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta, si approva la conclusione dell'accordo quadro, relativo ai lavori in oggetto, con l'impresa Il Torrazzo s.r.l. - Impianti Idraulici e Manutenzioni - con sede in Via Marconi, 1/C a Bonemerse (CR).

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto lordo di Euro 147.000,00, IVA 22% esclusa, derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso del 24,63% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

## **MOTIVAZIONE**

Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

La conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso individuava, a seguito di procedura negoziata, la ditta Il Torrazzo s.r.l. - Impianti Idraulici e Manutenzioni - di Bonemerse (CR), quale aggiudicataria della conclusione.

## **PRE-VERIFICHE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale n. 43313 del 23 giugno 2017;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.5.2 – Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2018 – 2020 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 31 gennaio 2018, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato nella nota posta in calce al presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 87 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 88 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Approva la conclusione dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, individuando la ditta Il Torrazzo s.r.l. - Impianti Idraulici e Manutenzioni - con sede legale in Via Marconi, 1/C a Bonemerse (CR) - Partita IVA 01620260198, quale aggiudicataria della conclusione, alle condizioni dell'offerta presentata e dello schema di Accordo Quadro figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici di gara:

Capitolato Speciale d'Appalto

Schema di contratto

Prime indicazioni sulla sicurezza

figuranti quali allegati C) - D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni a partire dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi fino ad un massimo di Euro 147.000,00 (IVA 22% esclusa) derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al netto del ribasso del 24,63% offerto dalla ditta.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Non attribuisce il centro di costo in quanto non rilevante.

Dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

### **EFFETTI**

Il CIG assegnato è il seguente: 7798065ECC.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Alla conclusione dell'accordo quadro, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 31.505,00 oppure di Euro 15.753,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

## **ALLEGATI**

- **Allegato B\_Schema accordo quadro** (impronta:  
870A222DCD24E71950C6E35F1B4026066C337E645BAB1176B13A66C129EE13E2)
- **Allegato C\_Capitolato speciale d'appalto** (impronta:  
68B2B6AFA3DCC031DFE75DE6A629AAA73CE76DF32618A36AB246462118BF9010)
- **Allegato D\_Schema di contratto** (impronta:  
1975B415EA45F149B64827864CEC55A22CF810DFDE24CF8B25BEFFCDBAF507AE)
- **Allegato E\_Indicazioni sicurezza** (impronta:  
F9FCE7A63797755A435BF130195924D0E9AE809A1682187CBEBF93B238A3D9B8)
- **Allegato A\_Offerta** (impronta:  
58ED1BE0DDC21F4DD10430383497D1EAE9AE145B6873A80495C0712755C5C9F2)