



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione,
Rigenerazione Urbana e Manutenzione

Servizio Progettazione
e Rigenerazione Urbana

**LAVORI DI: IL "PALAZZO DI CITTÀ" - FORMAZIONE,
DOCUMENTAZIONE, INNOVAZIONE PER CREMONA E IL SUO
DISTRETTO CULTURALE. - FASE 1 - Stralcio**

MODIFICA CONTRATTUALE

**Finalizzata al miglioramento dell'opera ai sensi dell'art. 106 comma
1, lettera e del D.Lgs. n. 50/2016**

***INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA
CONTRATTUALE***

Responsabile del procedimento: Ing. Marco Pagliarini
Direttore dei Lavori: Per. Ind. Massimo Cozzoli

CUP D12C16000050004


CIG - 80746969D

 Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione							PALAZZO MAGIO GRASSELLI		
		INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE					IMPIANTI MECCANICI		
N° ord.	Art. El. Prezzi	Descrizione sintetica	unità di misura	quantità	% mano d'opera	prezzo mano d'opera	prezzo unitario	importo	
LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE									
1	IM.60.800.001	Fornitura e posa di: Tubazione in acciaio zincato UNI EN 10255 serie media per distribuzione acqua calda e fredda inclusa maggiorazione di sfridi, tolleranza, raccorderia, staffaggio, materiale di tenuta e usura							
			Kg.	382	63,00%	4,65	7,38	2 819,16	
2	1M.13.010.0010.h	Fornitura e posa di: Valvole a sfera in ottone a passaggio totale - PN25 Attacchi filettati tipo gas F/F. Corpo in ottone, stelo in ottone, sfera in ottone, maniglia a leva in alluminio. Grandezze (DN: diametro nominale): DN 80							
			N.	1	30,32%	20,59	67,90	67,90	
3	IM.58.888.001	Fornitura e posa di: GIUNTO DI TRANSIZIONE OTTONE PE FILETTATO MASCHIO PE100/SDR 11 - S5 Gas - PN 16 20°C - Ø 3"x90							
			N.	1	35,00%	43,88	125,37	125,37	
4	IM.58.888.002	Fornitura e posa di: GIUNTO DI TRANSIZIONE ACCIAIO PE - FILETTATO MASCHIO - ZINCATO PE100/SDR 11 - S5 Gas - PN 16 20°C							
			N.	1	35,00%	37,10	106,01	106,01	
5	IM.98.988.001	Fornitura di: Predisposizione attacchi per futuro irannte UNI45							
			N.	3	95,00%	142,50	150,00	450,00	
6	IM.99.101.001	Fornitura di: Eseguito nel vano 1.43 taglio del pavimento esistente con disco diamantato, rimozione piastrelle e scavo per passaggio tubazioni idrauliche ed elettriche chiusura scavo con sabbia e calcestruzzo fibrato RCK 30 rimozione calce e pulizia delle piastrelle rimosse realizzazione massetto con sabbia e cemento posa piastrelle con colla kerakoll H40 e stuccatura							
			N.	1	75,00%	1028,25	1371,00	1 371,00	
7	IM.50.065.654	Fornitura e posa di: Costruzione di un pozzetto nel vano 1.43 e carotaggio verso la cantina 0.39. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.5.4.							
			N.	1	68,00%	102,00	150,00	150,00	
8	IM.99.101.002	Fornitura e posa di: Demolizione tra il vano 0.21e 0.19 muro sottoscala e recupero pietre per passaggio tubazione antincendio							
			N.	1	98,00%	147,00	150,00	150,00	
9	IM.99.101.003	Fornitura e posa di: Risanamento, per mezzo di guaina composita termoindurente, della canna fumararia da utilizzare come canale dell'aria di ventilazione meccanica della UTA che dal sottotetto 4.12 raggiungono il locale 2.10 al piano mezzanino							
			N.	1	40,00%	1912,00	4780,00	4 780,00	
10	IM.99.501.001	Fornitura e posa di: Lavabi marca Galassia serie Ergo da 70 x48 cm							
			N.	2	38,65%	129,71	335,61	671,22	
11	IM.99.501.002	Fornitura e posa di: Colonne per lavabi marca Galassia serie Ergo							
			N.	2	45,00%	37,80	84,00	168,00	
12	1M.11.020.0050.A	Fornitura e posa di: Sifoni di scarico lavabo							
			N.	2	51,35%	21,45	41,77	83,54	

Listino prezzi Comune di Milano
 1M.... Opere compiute impianti meccanici
 1C..... Opere compiute civili
 1U.... Opere compiute urbanizzazione
 IM.... vedi Analisi Prezzi

 Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione		PALAZZO MAGIO GRASSELLI						
		INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE			IMPIANTI MECCANICI			
N° ord.	Art. El. Prezzi	Descrizione sintetica	unità di misura	quantità	% mano d'opera	prezzo mano d'opera	prezzo unitario	importo
13	IM.99.601.001	Fornitura e posa di: Vasi igienici monoblocco completi di cassetta esterna in ceramica e pulsante marca Galassia serie Ergo	N.	2	16,00%	90,82	567,62	1 135,24
14	IM.99.601.002	Fornitura e posa di: Sedili normale per vaso monoblocco marca Galassia serie Ergo	N.	2	30,00%	26,74	89,14	178,28
15	IM.99.701.001	Fornitura e posa di: Vaso-bidet per disabili monoblocco in ceramica bianca con apertura frontale completi di cassetta esterna in ceramica, batteria, pulsante pneumatico a parete marca Ponte Giulio serie Rossari	N.	1	25,00%	220,71	882,82	882,82
16	IM.99.701.002	Fornitura e posa di: Sedile per vaso-bidet monoblocco marca Ponte Giulio serie Rossari	N.	1	30,00%	25,50	85,00	85,00
17	1M.11.100.0020.b	Fornitura e posa di: Miscelatore termostatico esterno per doccia vaso-bidet disabili	N.	1	7,79%	10,73	137,74	137,74
18	IM.50.088.600	Fornitura e posa di: Piastrille da pavimento gres rosso esagonale	a corpo	1	40,00%	68,00	170,00	170,00
19	1C.25.200.0110	Fornitura e posa di: Intonaco completo a civile per interni nel vano 3.31 per spalle, angoli e cornice attorno al camino.	m²	2,60	75,12%	13,88	18,48	48,05
20	IM.50.063.635	Fornitura di: Sollevamento di porzioni di pavimenti lignei a tavolette, nei vani 3.31, 3.33.	m²	0,5	88,00%	239,45	272,10	136,05
21	IM.50.088.601	Fornitura e posa di: Basamento in cls per sotto centrale di teleriscaldamento	a corpo	1	75,00%	157,50	210,00	210,00
22	1M.11.020.0010.c	Fornitura e posa di: Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	N.	2	38,65%	-42,14	-109,04	-218,08
23	1M.11.010.0010.a	Fornitura e posa di: Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di vili di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	N.	2	12,23%	-21,33	-174,39	-348,78
24	1M.11.010.0040.a	Fornitura e posa di: Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio	N.	2	10,52%	-3,41	-32,45	-64,90
25	1M.11.010.0030.g	Fornitura e posa di: Sistemi d'erogazione per vaso igienico: Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - cassetta di lavaggio esterna alla capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a parete o a pavimento, coperchio d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	N.	2	17,81%	-21,28	-119,50	-239,00

Listino prezzi Comune di Milano
 1M.... Opere compiute impianti meccanici
 1C..... Opere compiute civili
 1U.... Opere compiute urbanizzazione
 IM.... vedi Analisi Prezzi

 Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione		INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE					PALAZZO MAGIO GRASSELLI IMPIANTI MECCANICI		
N° ord.	Art. El. Prezzi	Descrizione sintetica	unità di misura	quantità	% mano d'opera	prezzo mano d'opera	prezzo unitario	importo	
26	1M.11.080.0005.a	Fornitura e posa di: Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.							
			N.	1	5,49%	-27,32	-497,62	-497,62	
27	1M.11.200.0010.c	Fornitura e posa di: Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, senza scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria							
			N.	2	60,49%	-83,43	-137,93	-275,66	
28	1M.11.200.0010.e	Fornitura e posa di: Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - scarico Inclusioni: - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria							
			N.	2	61,91%	-41,69	-67,34	-134,68	
29	IM.50.064.641	Fornitura di: Messa in opera e fissaggio di porta ligna (di recupero), posta nel vano 2.10, composta da telaio mobili e fissi. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.4.1.							
			N.	1	75,00%	-66,26	-88,34	-88,34	
30	1C.20.050.0020.a	Controsoffitto in cartongesso, nel vano 2.10. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.4.2. (1,79*0,50+1,79*0,2+1,79*0,13+1,72*0,50+1,72*0,21+1,72*0,13) = 2,95 mq	m²	2,95	45,34%	-16,39	-36,16	-106,67	
31	1C.06.560.0200	Fornitura e posa di: Pareti in cartongesso, nel vano 2.10. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.4.3. - (3,05*2,47+3,05*2,47-0,99*1,97-0,99*1,97-0,65*0,43-0,65*0,43) = 10,60 mq	m²	10,60	30,81%	-16,41	-53,27	-564,66	
32	1C.06.560.0200	Fornitura di: Tinteggiature di pareti e controsoffitti presenti nel vano 2.10. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.4.4. - (vedi sommatoria superfici delle voci 5.5 e 6.5: 4,55+10,60) = 13,55 mq	m²	13,55	30,81%	-1,28	-4,17	-56,50	
33	1C.25.200.0110	Fornitura di: Rimozione depositi e parti decoese degli intonaci danneggiati presenti nel vano 0.25. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.5.1. - (21,98*1,3+18,86*1,67) = 60,00 mq [la superficie volta si computa come superficie di pavimento per un coefficiente di 1,3; altezza delle pareti pari a 1,67 ml]							

Listino prezzi Comune di Milano
 1M.... Opere compiute impianti meccanici
 1C..... Opere compiute civili
 1U.... Opere compiute urbanizzazione
 IM.... vedi Analisi Prezzi

 Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione		PALAZZO MAGGIO GRASSELLI						
		INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE			IMPIANTI MECCANICI			
N° ord.	Art. El. Prezzi	Descrizione sintetica	unità di misura	quantità	% mano d'opera	prezzo mano d'opera	prezzo unitario	importo
			m²	60,00	75,12%	-6,39	-8,51	-510,60
34	1C.07.110.0040	Fornitura e posa di: Intonaco completo a civile per interni (70%), nel vano 0.25. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.5.1. - (60,62 * 70%) = 42,43 mq						
			m²	42,43	71,31%	-13,18	-18,48	-784,11
35	1C.24.120.0010	Fornitura e posa di: Tinteggiatura della volta e delle pareti presenti nel vano 0.25. Le operazioni compensate in questa voce, sono descritte nel capitolato speciale, al punto 6.5.1.						
			m²	60,62	61,80%	-2,58	-4,17	-252,79
36	IM.OS.002	Fornitura di: Oneri della sicurezza per la gestione dell'emergenza Covid-19 afferenti a: - attività di coordinamento; - controllo della temperatura ingresso cantiere; - pulizia e sanificazione delle attrezzature; - igiene personale; - DPI.						
			a corpo	1	20,00%	120,00	600,00	600,00

Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione		INCIDENZA MANO D'OPERA LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE					PALAZZO MAGGIO GRASSELLI IMPIANTI MECCANICI		
N° ord.	Art. El. Prezzi	Descrizione sintetica	unità di misura	quantità	% mano d'opera	prezzo mano d'opera	prezzo unitario	importo	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA									
INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI							IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	
A) LAVORI									
LAVORI									
						Euro	10 382,79		
							10 382,79		
Lavori di modifica contrattuale						Euro	9 782,79		
Sicurezza lavori di modifica contrattuale						Euro	600,00		
							10 382,79		
IMPORTO LAVORI						Euro		10 382,79	
Oneri Speciali						Euro		600,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta						Euro		9 782,79	
RIBASSO DEL 28% SI Euro						Euro		-2 739,19	
TOTALE NETTO DI RIBASSO/AUMENTO						Euro		7 643,60	
B) SOMMEA DISPOSIZIONE									
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						Euro		0,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA						Euro		7 643,60	
Cremona, Agosto 2020									
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Marco Pagliarini					IL DIRETTORE DEI LAVORI Per. Ind. Massimo Cozzoli				

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(Handwritten signature)



Listino prezzi Comune di Milano
1M.... Opere compiute impianti meccanici
1C..... Opere compiute civili
1U..... Opere compiute urbanizzazione
IM.... vedi Analisi Prezzi