

**OGGETTO** **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione per l'attuazione della Variante al Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione C.R. 25 via Flaminia - Comparto a nord di via Flaminia per Servizi generali e Attrezzature di interesse comune.**

**Settore** UNITÀ DI STAFF URBANISTICA ED AREA OMOGENEA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18 marzo 2019 con cui è stata adottata la Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia in variante al vigente P.G.T..

2) Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 novembre 2019, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia in variante al vigente P.G.T. e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.

3) Vista la Determinazione dirigenziale n. 1148/2020 del 3 settembre 2020, di aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, alla LAE - Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede a Cremona, della vendita dell'area di proprietà comunale sita a Cremona - via Flaminia catastalmente individuata al fg. 92 - mapp. 152 e 188.

**MOTIVAZIONE** 1) Con l'approvazione definitiva della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia, in variante al P.G.T. vigente, è stata approvata anche la bozza della Convenzione, Allegato K) della sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 novembre 2019.

2) Ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. 12/2005, il rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dalla Variante al Piano attuativo è subordinato alla stipulazione della convenzione urbanistica sopra citata, che nel presente atto figura come Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

3) Ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della L.R. 31/2014 la convenzione dei piani attuativi deve essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi dalla intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

- Articolo 46 Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

- Articolo 5, comma 6 Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Stipula la Convenzione, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e relativa alla Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 - via Flaminia.

### **EFFETTI**

1) Con la stipula della Convenzione, il Soggetto Attuatore assume, per sé e per eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.

### **ALLEGATI**

- **Allegato A) Bozza di convenzione di variante n. 2** (impronta:

C993D86022B3E64F237A4F7FA9F7C28F8FBC682E260A18AC0C45FE96F46380DF)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**