

**OGGETTO** **Concessione in uso alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA CANOTTIERI DLF CREMONA di un appezzamento di terreno nei pressi di viale Po**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Patrimonio

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- Contratto di Comodato del 25 novembre 1997 n. 9252 Reg. a Cremona il 4 dicembre 1997 al. n.4434 - serie 3, relativo all'utilizzo da parte della Società' DOPOLAVORO FERROVIARIO DI CREMONA di un'area di proprietà comunale posta in viale Po quale campo da calcio;
  - Contratto di Comodato n.59584/1997 Reg. a Cremona il 28 novembre 1997 n. 4375 serie 3, relativo ad aree poste lungo via Dante in Cremona, di proprietà di Ferrovie dello Stato ove attualmente sorge il Parcheggio riservato ai pendolari.
  - pec in data 21 luglio 2020 prot. Gen. n.44972 di trasmissione all'Associazione Nazionale Dopolavoro Ferroviario dello schema di concessione dell'area sita nei pressi di viale Po.
  - Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 19 agosto 2020 in ordine alla concessione al "DOPOLAVORO FERROVIARIO" di Cremona dell'area utilizzata quale campo di calcio.
  - pec in data 21 agosto 2020 prot. Gen. n.51542 di comunicazione all'Associazione Nazionale Dopolavoro Ferroviario dell'esito dell'orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 19 agosto 2020.
  - Ulteriore orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 23 settembre 2020 in ordine alla concessione al "DOPOLAVORO FERROVIARIO" di Cremona dell'area utilizzata quale campo di calcio.
  - comunicazione trasmessa a mezzo pec in data 14 ottobre 2020 prot. Gen. n.65137 all'Associazione Nazionale Dopolavoro Ferroviario relativa alle nuove indicazioni della Giunta Comunale emerse nella seduta del 23 settembre 2020;

**MOTIVAZIONE** A seguito dell'avvenuto trasferimento in proprietà ad AEM in data 31 luglio 2020 delle aree poste in via Dante destinate a parcheggio pubblico multi-piano già oggetto di comodato n. 59584/1997 registrato a Cremona il 28 novembre 1997, sono venute meno le condizioni per il mantenimento del contratto di comodato delle aree di proprietà comunale poste in viale Po a favore della Società' DOPOLAVORO FERROVIARIO DI CREMONA, giusto contratto del 25 novembre 1997 n. 9252 Reg. a Cremona il 4 dicembre 1997 al. n.4434 - serie 3a

Per le suddette ragioni si rende necessario provvedere a regolare i rapporti tra Comune di Cremona e la Società per l'utilizzo delle aree precedentemente concesse in comodato gratuito mediante la stipula di un nuovo contratto di concessione a titolo oneroso

- A seguito di orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 23 settembre u.s.

viene riconosciuto alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA CANOTTIERI DLF CREMONA un abbattimento del 50% del canone dovuto, in attuazione delle previsioni dell'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, fissandolo quindi ad Euro 7.871,40=, così come comunicato alla Società con pec del 14 ottobre 2020..

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Regolamento comunale per l'affidamento di beni immobili a terzi .

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva la Concessione in uso alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA CANOTTIERI DLF CREMONA (C.F.01721100194), con sede a Cremona - Via Eridano n.10, di un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Viale Po, ricompreso tra le Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero ad accesso selezionato, dell'ampiezza di mq. 12.680, catastalmente individuata dai mappali 10 - 12 - 14 - 53 - del fg. 100, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che:

- La concessione ha decorrenza 1° agosto 2020 e scadenza 31 agosto 2022.

- Il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in Euro 655,95 mensili, pari ad un canone annuale di Euro 7.871,40=.

- La cauzione è stabilita in E. 1.967,85=.

3) Dare altresì atto che la somma di Euro 3.279,75= relativa all'anno 2020, la somma di Euro 7.871,40 relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e la somma di Euro 1.967,85=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza e consegnerà all'emissione di idonea fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2020	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30098	2020/82	3.279,75
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2020			
		<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio			

E / Sub Accertamento	2020	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	7.871,40
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2021				
<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio				
E / Sub Accertamento	2020	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2020/77	1.967,85
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2020				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

**ALLEGATI**

- **All. A) Schema concessione e planimetria Soc. Sport. Dilett. Canottieri DLF** (impronta:  
01D26D1DEADA0F37034E53DA726883530A35A634586020746011B804F3D9B1A0)