

OGGETTO **Approvazione degli elaborati tecnici e conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere da vetraio degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e ai servizi abitativi pubblici.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE Al fine di gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere da vetraio degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e ai servizi abitativi pubblici si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione di quattro operatori economici, di cui alla norma transitoria per il 2019 della legge 145/2018 art. 1 comma 912.

Premesso altresì che il valore massimo stimato dei lavori, al netto del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro ammonta a complessivi Euro 45.000,00 (I.V.A. 22% esclusa) di cui Euro 42.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota del 20 febbraio 2019 (ns.Prot.Gen. 14571/19) sono stati invitati a presentare offerta, entro il termine di giovedì 7 marzo 2019, quattro operatori economici, avendo fissato, quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il miglior ribasso offerto sui prezzi di listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con il presente atto (allegato A).

Entro il termine di scadenza sopra citato ha fatto pervenire la propria offerta, acquisita al Prot.Gen.n. 18050 del 04 marzo 2019, un solo concorrente la ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen di Cremona (CR), ditta che ha offerto un ribasso del 15,00% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

MOTIVAZIONE Al fine di gestire in modo più efficace ed efficiente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da vetraio degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e ai servizi abitativi pubblici, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016.

A seguito delle procedure descritte in premessa la conclusione dell'accordo quadro sopra citato,

condotto mediante affidamento diretto di cui alla norma transitoria per il 2019 della legge 145/2018 art. 1 comma 912, individua la ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen di Cremona (CR), quale aggiudicataria della conclusione dell'accordo quadro in esame.

L'offerta formulata dalla sopra citata ditta è stata ritenuta congrua e soddisfacente.

PRE-VERIFICHE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale n. 43313 del 23 giugno 2017;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.5.2 – Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2018 – 2020 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 31 gennaio 2018, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato nella nota posta in calce al presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 87 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 88 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta appaltatrice.

La Centrale Unica Acquisti dichiarava la conclusione con esito positivo, delle operazioni di verifica dei requisiti tramite AVCPASS.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) di Accordo Quadro che è il seguente: 7803871612

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D. Lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti".

Legge 145/2018 "Legge di stabilità 2019".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

di approvare gli atti tecnici relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di opere da vetraio di cui all'oggetto, come sotto elencati:

- A) Capitolato Speciale d'Appalto
- B) Schema di Accordo Quadro
- C) Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a Euro 10.000,00
- D) Indicazioni sulla sicurezza

figuranti quali allegati da A) a D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare la conclusione dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere da vetraio degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e ai servizi abitativi pubblici, individuando la ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen (C.F. BNMMSN76R05Z352Y - P. I.V.A. 01666390198), avente sede legale in via Degli Ippocastani n. 18 - Cremona, alle condizioni dell'offerta presentata (Allegato E) e del Capitolato Speciale d'Appalto sopra indicato.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto netto di Euro 45.000,00 (I.V.A. 22% esclusa) derivante dalla somma degli importi, al netto del ribasso del 15,00% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Il centro di costo verrà attribuito, qualora previsto, nelle successive fasi di affidamento dei lavori, all'interno dello specifico contratto attuativo.

Dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

Il presente atto non comporta alcun impegno di spesa, in quanto le somme relative ai lavori verranno, di volta in volta affidate alla ditta con successivi provvedimenti.

Alla conclusione dell'accordo quadro, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 6.750,00 oppure di Euro 3.375,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

ALLEGATI

- **A_capitolatoSpecialeAppalto.pdf.p7m** (impronta:
BE6F7FC780196A12AB9149C72A65757716115D83F43A1826109611587B7E0CD7)
- **B_SchemaAccordoQuadro.pdf.p7m** (impronta:
B5C1B058FC01C5A378D0EBEF3F196D82D9B08B9A3D3ECCA32B57B32F14A6260E)
- **C_SchemaContrattiAttuativi.pdf.p7m** (impronta:
72C4C7701C2590344B2B527E793F25ED6257E4E6C91D57CA1435BFE9ED4087A4)
- **D_IndicazioniSicurezza.pdf.p7m** (impronta:
B457E53446857E39D9302958040E863EBDFB3286FD76183EFEE7FDAA18A79BD3)
- **E_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
8DFE4A407F0F0C612A4693BED62B1CC33817DFAC74517DC004CB82893029FB45)